

南宁—东盟农业科技开发企业总部基地建设工程项目

**竣工环境保护验收调查报告**

建设单位：南宁新技术产业建设开发总公司

编制单位：广西泽源环保科技有限公司

2019 年 8 月

地 址： 南宁市西乡塘区科德西路 7 号嘉士·涌金广场 1612 号

# 目 录

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| <b>1 前言 .....</b>                 | <b>1</b>  |
| <b>2 综述 .....</b>                 | <b>2</b>  |
| 2.1 编制依据 .....                    | 2         |
| 2.2 调查目的 .....                    | 3         |
| 2.3 调查原则 .....                    | 3         |
| 2.4 验收调查方法 .....                  | 3         |
| 2.5 验收调查范围和验收标准.....              | 3         |
| 2.6 环境敏感目标 .....                  | 5         |
| 2.7 验收调查重点 .....                  | 5         |
| 2.8 调查程序 .....                    | 5         |
| <b>3 工程调查.....</b>                | <b>7</b>  |
| 3.1 工程概况 .....                    | 7         |
| 3.2 工程建设情况 .....                  | 11        |
| 3.3 工程总投资及环保投资 .....              | 12        |
| <b>4 环境影响报告书及批复回顾 .....</b>       | <b>13</b> |
| 4.1 环境影响报告书主要结论.....              | 13        |
| 4.2 环境影响报告书批复回顾.....              | 15        |
| <b>5 环境保护措施落实情况调查 .....</b>       | <b>18</b> |
| 5.1 环境影响报告环保措施落实情况.....           | 18        |
| 5.2 环评批复意见执行情况 .....              | 21        |
| <b>6 主要污染源及环保治理情况 .....</b>       | <b>23</b> |
| 6.1 废水及环保治理措施 .....               | 23        |
| 6.2 废气及环保治理措施 .....               | 24        |
| 6.3 噪声及治理措施 .....                 | 24        |
| 6.4 固体废物处置措施 .....                | 25        |
| <b>7 污染影响调查 .....</b>             | <b>27</b> |
| 7.1 废水监测 .....                    | 27        |
| 7.2 废气监测 .....                    | 29        |
| 7.3 噪声监测 .....                    | 32        |
| <b>8 社会环境影响调查 .....</b>           | <b>35</b> |
| <b>9 公众意见调查 .....</b>             | <b>36</b> |
| <b>10 验收调查结论与建议.....</b>          | <b>37</b> |
| 10.1 工程建设概况 .....                 | 37        |
| 10.2 项目对环评文件及环评审批文件要求的环保落实情况..... | 37        |
| 10.3 监测结果及评价 .....                | 37        |

10.4 验收结论 ..... 38

10.5 改进及建议 ..... 38

**附件：**

- 附件 1 委托书
- 附件 2 环评批复
- 附件 3 无纠纷证明
- 附件 4 项目规划许可证
- 附件 5 监测报告

**附图：**

- 附图 1 雨水排水总平图
- 附图 2 污水排水总平图

**附表：**

- 建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

## 1 前言

南宁—东盟农业科技开发企业总部基地建设工程项目由南宁新技术产业建设开发总公司投资建设，项目位于南宁市高新区可利江-心圩江连通运河工程以北，高新二路和高新三路之间。项目东面隔高新二路为在建招商·榕园小区，南面隔可利江-心圩江连通运河为科铭电力公司综合办公楼、南宁飞日润滑油有限公司，西面隔高新三路为广西印刷城标准厂房，北面为和德村民房。项目地理位置图详见附图 1。项目总用地面积 40631.79m<sup>2</sup>，总建筑面积 210991.78m<sup>2</sup>。项目主要建设内容包含多功能厂房、研发楼以及门卫、变配电房等功能用房。

2011 年 2 月深圳市宗兴环保科技有限公司完成了《南宁—东盟农业科技开发企业总部基地建设工程项目环境影响报告书》的编制，2011 年 3 月 2 日南宁市环境保护局以南环高建字〔2011〕13 号文《关于南宁新技术产业建设开发总公司南宁—东盟农业科技开发企业总部基地建设工程项目环境影响报告书的批复》予以项目通过环评审批。项目于 2011 年 8 月开工建设，2019 年 6 月建成投入试运营。

2019 年 6 月，南宁新技术产业建设开发总公司委托广西泽源环保科技有限公司（以下简称调查单位）开展南宁—东盟农业科技开发企业总部基地建设工程项目竣工环保验收调查工作。接收委托后，调查单位立即成立项目组，对项目环保设施、环境管理及周围环境状况进行调查，同时委托广西荣辉环境科技有限公司对项目环保设施进行了监测。

在此基础上，调查单位于 2019 年 8 月编制完成《南宁—东盟农业科技开发企业总部基地建设工程项目竣工环境保护验收调查报告》。

## 2 综述

### 2.1 编制依据

#### 2.1.1 法规性依据

(1) 中华人民共和国国务院令第 682 号《国务院关于修改<建设项目环境保护管理条例>的决定》，2017 年 10 月；

(2) 广西壮族自治区环境保护厅桂环发〔2015〕4 号《关于进一步规范和加强建设项目竣工环境保护验收管理工作的通知》，2015 年 2 月；

(3) 环保部环发〔2009〕150 号《环境保护部建设项目“三同时”监督检查和竣工环保验收管理规程（试行）》，2009 年 12 月；

(4) 中国环境监测总站验字〔2005〕188 号《关于加强建设项目竣工环境保护验收调查工作中污染事故防范环境管理检查工作的通知》（2005.12）；

(5) 《建设项目竣工环境保护验收技术规范 生态影响类》HJ/T394-2007；

(6) 环境保护部国环规环评〔2017〕4 号《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，2017 年 11 月；

(7) 广西壮族自治区生态环境厅桂环函〔2019〕23 号《自治区生态环境厅关于建设项目竣工环境保护验收有关事项的通知》，2019 年 1 月；

#### 2.1.2 技术性依据

(1) 《建设项目竣工环境保护验收技术规范（生态影响类）》（HJ/T394-2007）；

(2) 《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）；

(3) 《开发建设项目水土保持技术规范》（GB50433-2008）；

(4) 《开发建设项目水土流失防治标准》（GB50434-2008）。

#### 2.1.3 相关文件

(1) 验收调查委托书；

(2) 深圳市宗兴环保科技有限公司《南宁—东盟农业科技开发企业总部基地建设工程项目环境影响报告书》，2011 年 2 月；

(3) 南宁市环境保护局（南环高建字〔2011〕13 号）《关于南宁新技术产业建设开发总公司南宁—东盟农业科技开发企业总部基地建设工程项目环境影响报告书的批复》，2011 年 3 月 2 日。

## 2.2 调查目的

本次竣工环保验收的调查目的为：

- (1) 检查项目工程按环评和初步设计要求建设情况；
- (2) 检查项目执行国家环境保护管理制度情况，项目采取的环保措施与项目初设、环评报告书的要求即环保主管部门批复要求的符合性；
- (3) 调查项目已采取的生态保护、水土保持及污染控制措施，对项目所在区域环境进行监测与调查，分析各项措施实施的有效性；
- (4) 根据工程环境影响情况的调查结果，客观、公正地从技术上论证该工程是否符合竣工环境保护验收条件。

## 2.3 调查原则

本次竣工环保验收调查坚持以下原则：

- (1) 认真贯彻国家和地方的环境保护法律、法规及有关规定；
- (2) 坚持污染防治与生态保护并重的原则；
- (3) 坚持客观、公正、科学、实用的原则；
- (4) 坚持充分利用已有资料与现场调研、现状监测相结合的原则；
- (5) 坚持对工程建设前期、施工期、营运期的环境影响全过程分析的原则。

## 2.4 验收调查方法

根据项目已投入试运营的实际情况，考虑到项目建设期和运营期的环境影响方式、程度和范围，根据调查的目的和内容，确定本项目环境保护调查主要以环境监测、公众意见调查、文件资料核实和现场调查相结合的方法。

- (1) 按《建设项目环境保护设施竣工验收监测管理有关问题的通知》中的要求执行，并参照《环境影响评价技术导则》规定的方法；
- (2) 环境影响调查采用资料调研、现场调查和现状监测相结合的方法；
- (3) 环境保护措施调查以核实有关资料文件内容为主，通过现场调查，核实施工设计提出的环保措施落实情况；
- (4) 环境保护措施有效性分析采用改进已有措施与提出补救措施相结合的方法。

## 2.5 验收调查范围和验收标准

### 2.5.1 调查范围

对南宁—东盟农业科技开发企业总部基地建设工程项目主辅工程及其配套环保设施和措施的完成情况进行核查或监测，调查范围见表 2.5-1。

表 2.5-1 项目环境保护验收调查范围与调查因子

| 调查项目 | 调查范围             | 调查因子                             |
|------|------------------|----------------------------------|
| 生态   | 项目所在地及边界 100m 范围 | 占地数量、占地类型及其面积；生态敏感目标；绿化种类及数量     |
| 声环境  | 项目边界外延 200m 范围   | 等效连续声级（Leq）                      |
| 环境空气 | 项目边界             | H <sub>2</sub> S、NH <sub>3</sub> |
| 固体废物 | 项目所在地            | 生活垃圾、建筑垃圾等固体废物                   |

### 2.5.2 验收标准

本次验收监测采用环评及环评批复中所列标准，如有更新和修订，则采用新标准进行校核。执行标准如下：

#### （1）废水评价标准

废水排放执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）一级标准，标准限值详见表 2.5-2。

表 2.5-2 废水排放标准限值

| 监测项目  | 排放标准    | 执行标准                                 |
|-------|---------|--------------------------------------|
| 废水总排口 | pH 值    | 6~9 无量纲                              |
|       | 悬浮物     | 70 mg/L                              |
|       | 化学需氧量   | 100 mg/L                             |
|       | 五日生化需氧量 | 20 mg/L                              |
|       | 氨氮      | 15 mg/L                              |
|       | 动植物油    | 10 mg/L                              |
|       |         | 《污水综合排放标准》<br>（GB 8978-1996）表 4 一级标准 |

#### （2）废气评价标准

废气排放执行标准及标准限值详见表 2.5-3。

表 2.5-3 废气排放标准限值

| 项目      | 评价因子             | 标准限值                   | 标准依据                                            |
|---------|------------------|------------------------|-------------------------------------------------|
| 无组织排放废气 | NH <sub>3</sub>  | 1.5 mg/m <sup>3</sup>  | 《恶臭污染物排放标准》<br>(GB14554-1993) 中新、扩、改建<br>项目二级标准 |
|         | H <sub>2</sub> S | 0.06 mg/m <sup>3</sup> |                                                 |
| 食堂油烟    | 饮食业油烟            | 2.0 mg/m <sup>3</sup>  | 《饮食业油烟排放标准》<br>(GB18483-2001)                   |

### (3) 噪声评价标准

项目固定设备场界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 中的 3 类标准, 标准限值详见表 2.5-4。

表 2.5-4 噪声排放执行标准[dB(A)]

| 时段 | 标准限值 | 执行标准                                       |
|----|------|--------------------------------------------|
| 昼间 | 65   | 《工业企业厂界环境噪声排放标准》<br>(GB12348-2008) 中 3 类标准 |
| 夜间 | 55   |                                            |

## 2.6 环境敏感目标

项目周边环境敏感目标详见表 2.6-1。

表 2.6-1 敏感目标与项目用地方位、距离等情况

| 敏感点           | 相对方位  | 相对边界距离 | 人数(人) |
|---------------|-------|--------|-------|
| 和德村二队         | 北面    | 15m    | 1500  |
| 项目场地内 2 株古大榕树 | 研发楼东面 | /      | /     |

## 2.7 验收调查重点

- (1) 核实实际工程内容、设计方案变更情况和环境保护设施方案设计变更情况;
- (2) 对比环评批复, 调查声环境敏感点变更和其他环境敏感点目标的变更情况;
- (3) 环评批复和其他有关环境保护法律、法规的执行情况;
- (4) 调查批复中提出的有关环境保护设施与要求的落实情况和保护效果;

## 2.8 调查程序

本次验收调查的工作程序如图 2-1 所示。

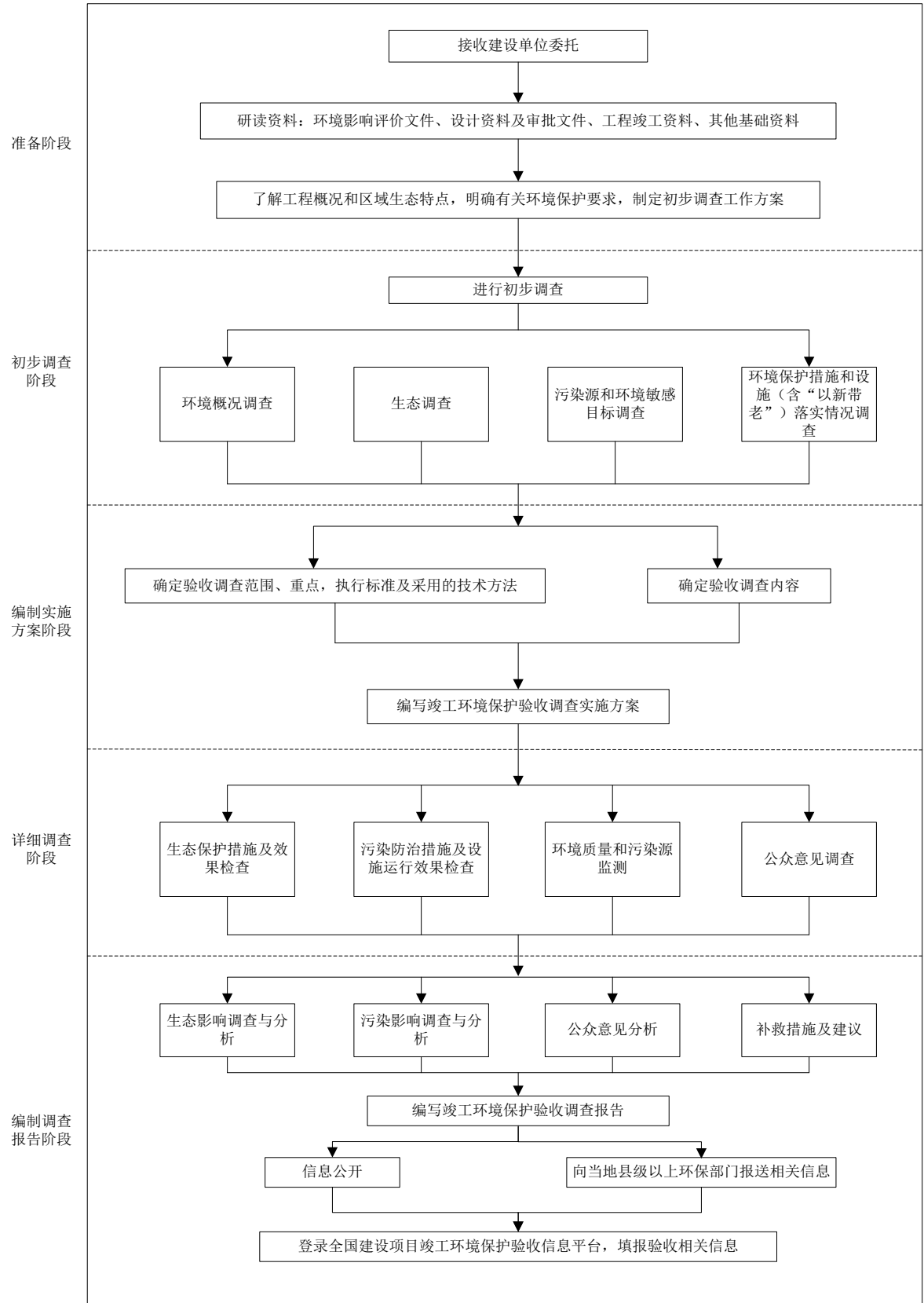


图 2-1 环境保护验收调查工作程序图

### 3 工程调查

#### 3.1 工程概况

##### 3.1.1 项目名称、性质和地理位置

- (1) 项目名称：南宁—东盟农业科技开发企业总部基地建设工程项目
- (2) 建设单位：南宁新技术产业建设开发总公司
- (3) 建设性质：新建
- (4) 建设地址：南宁市高新区可利江-心圩江连通运河工程以北，高新二路和高新三路之间（见图 3-1）。

##### 3.1.2 项目建设内容

项目主要建设内容包括 1 栋 11+3 层多功能厂房，1 栋 24+2 层研发楼以及配套电房、污水处理站以及其他附属设施。其中，项目多功能厂房的地下 3 层均为车库和设备用房，地上 1 层设 1 条架空消防车道、货物出入口及生产车间，2~11 层均为多功能生产车间、管理室和办公用房；研发楼地下 2 层均为车库，1~4 层用于办公、会议、展览厅及员工食堂，5~15 层为酒店客房和宿舍，16~24 层为办公用房。建筑物具体情况详见表 3.1-1。

表 3.1-1 项目综合技术经济指标

| 序号 | 名 称    |           | 环评内容                     | 竣工验收                     | 变化情况                    |    |
|----|--------|-----------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|----|
| 1  | 总用地面积  |           | 40631.79 m <sup>2</sup>  | 40631.79 m <sup>2</sup>  | 不变                      |    |
| 2  | 建筑占地面积 |           | 15947.28 m <sup>2</sup>  | 15947.28 m <sup>2</sup>  | 不变                      |    |
| 3  | 总建筑面积  |           | 210991.78 m <sup>2</sup> | 210991.78 m <sup>2</sup> | 不变                      |    |
|    | 其中     | 多功能厂房建筑面积 | 123927.78 m <sup>2</sup> | 123927.74 m <sup>2</sup> | 减少                      |    |
|    |        | 其中        | 地上部分建筑面积                 | 93528.0                  | 97486.92 m <sup>2</sup> | 增加 |
|    |        |           | 地下部分建筑面积                 | 12500.0                  | 26440.82 m <sup>2</sup> | 增加 |
|    |        | 研发楼建筑面积   |                          | 86507.0 m <sup>2</sup>   | 86507.0 m <sup>2</sup>  | 不变 |
|    |        | 其中        | 地上部分建筑面积                 | 70421.0 m <sup>2</sup>   | 70421.0 m <sup>2</sup>  | 不变 |
|    |        |           | 地下部分建筑面积                 | 16086.0 m <sup>2</sup>   | 16086.0 m <sup>2</sup>  | 不变 |
| 4  | 变配电房   |           | 527.04 m <sup>2</sup>    | 527.04 m <sup>2</sup>    | 不变                      |    |
| 5  | 门卫     |           | 30.0 m <sup>2</sup>      | 30.0 m <sup>2</sup>      | 不变                      |    |

|    |           |         |        |        |    |
|----|-----------|---------|--------|--------|----|
| 6  | 机动车地面停车位  |         | 94 辆   | 94 辆   | 不变 |
| 7  | 地下室机动车停车位 |         | 721 辆  | 721 辆  | 不变 |
|    | 其中        | 研发楼部分   | 296 辆  | 296 辆  | 不变 |
|    |           | 多工能厂房部分 | 425 辆  | 425 辆  | 不变 |
| 9  | 非机动车停车位   |         | 5400 辆 | 5400 辆 | 不变 |
| 10 | 容积率       |         | 4.14   | 4.14   | 不变 |
| 11 | 建筑密度      |         | 39.2   | 39.2   | 不变 |
| 12 | 绿地率       |         | 19.8%  | 19.8%  | 不变 |

表 3.1-2 每栋楼设置功能一览表

| 序号 | 建筑名称  | 地上层数+地下层数 | 功能区分                                                                  |
|----|-------|-----------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1  | 多功能厂房 | 11F+3F    | 地下 3 层为车库和设备用房，地上 1 层设 1 条架空消防车道、货物出入口及生产车间，2~11 层均为多功能生产车间、管理室和办公用房； |
| 2  | 研发楼   | 24F+2F    | 地下 2 层为车库和设备用房，1~4 层用于办公、会议、展览厅及员工食堂，5~15 层为酒店客房和宿舍，16~24 层为办公用房。     |



项目东面现状



项目南面现状



项目南面现状



项目北面现状



项目多功能厂房



项目研发楼



图 3-1 项目地理位置图

## 3.2 工程建设情况

### 3.2.1 初步设计及环境影响评价完成情况

南宁—东盟农业科技开发企业总部基地建设工程项目由湖南省建筑设计院设计，项目总用地面积 40631.79 m<sup>2</sup>，总建筑面积 210991.78 m<sup>2</sup>，容积率 4.14，建筑密度 39.2 %，绿化率 19.8%，总投资 6.5 亿元，其中环保投资 736 万元。2011 年 2 月，深圳市宗兴环保科技有限公司完成了《南宁—东盟农业科技开发企业总部基地建设工程项目环境影响报告书》的编制，2011 年 3 月 2 日南宁市环境保护局以南环高建字〔2011〕13 号文《关于南宁—东盟农业科技开发企业总部基地建设工程项目环境影响报告书的批复》作了批复。

### 3.2.2 项目建设情况

项目于 2011 年 10 月 8 日开工建设，2019 年 6 月完成主体工程竣工。本项目主要参建单位见表 3.2-1。

表 3.2-1 本项目参建单位

| 序号 | 参建单位     | 单位名称                                |
|----|----------|-------------------------------------|
| 1  | 建设单位     | 南宁新技术产业建设开发总公司                      |
| 2  | 设计单位     | 湖南省建筑设计院                            |
| 3  | 施工单位     | 海南省第五建筑工程公司<br>广西建工集团第四建筑工程有限责任公司   |
| 4  | 监理单位     | 广西南宁宏翔工程建设监理有限责任公司<br>柳州市广厦工程建设监理公司 |
| 5  | 环评单位     | 深圳市宗兴环保科技有限公司                       |
| 6  | 环保验收调查单位 | 广西泽源环保科技有限公司                        |

### 3.2.3 项目变更情况

根据现场调查，对照国家生态环境部办公厅文件环办[2015]52 号文件《关于印发环评管理中部分行业建设项目重大变动清单的通知》，本次验收的实际建设情况与环评报告批复中建设内容基本一致，项目建设无重大变动情况。

### 3.3 工程总投资及环保投资

项目总投资 6.5 亿元，其中环保投资 736 万元，环保投资占项目总投资的 1.1%。  
环保投资情况详见表 3.3-1。

**3.3-1 环保投资一览表**

| 时段  | 项目名称 | 内容                         | 投资（万元） |
|-----|------|----------------------------|--------|
| 施工期 | 施工废水 | 设置沉砂池、临时排水沟等               | 10.0   |
|     | 施工噪声 | 设置临时声屏障                    | 3.0    |
|     | 施工扬尘 | 施工运输道路路面硬化、设置围栏、洗车平台、场地洒水等 | 30.0   |
|     | 建筑垃圾 | 运至建筑垃圾指定场所                 | 8.0    |
| 运营期 | 废水   | 污水管网、化粪池、地理式污水处理站等         | 450.0  |
|     | 噪声防治 | 隔声、消声、减振处理                 | 15.0   |
|     | 废气   | 餐厅油烟机废气处理装置及专用烟道           | 100.0  |
|     |      | 备用发电机尾气处理                  |        |
|     |      | 地下停车场通、排风系统                |        |
|     | 固废处置 | 垃圾箱、垃圾收集点                  | 20.0   |
|     | 其它   | 绿化、环境影响评价、竣工验收             | 100.0  |
| 总 计 |      |                            | 736    |

## 4 环境影响报告书及批复回顾

深圳市宗兴环保科技有限公司于 2011 年 2 月编制完成《南宁—东盟农业科技开发企业总部基地建设工程项目环境影响报告书》，2011 年 3 月 2 日南宁市环境保护局以南环高建字〔2011〕13 号文予以批复。

### 4.1 环境影响报告书主要结论

《南宁—东盟农业科技开发企业总部基地建设工程项目环境影响报告书》主要结论摘录见表 4.1-1。

表 4.1-1 环境影响报告表主要结论

| 时段        | 环境要素 | 主要结论                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 现状评价      | 声环境  | 声环境现状评价：环境噪声声现状监测评价结果表明，区域环境噪声现状满足《声环境质量标准》（GB 3096-2008）3 类区标准要求。                                                                                                                                                                                             |
|           | 大气环境 | 大气环境现状评价：根据现状监测及评价结果，项目所在区域监测期间监测的空气质量指标中，SO <sub>2</sub> 、NO <sub>2</sub> 、TSP、CO 日均浓度指标均优于《环境空气质量标准》（GB 3095-1996）二级标准及修改单要求，评价区环境空气质量属清洁等级。                                                                                                                 |
|           | 水环境  | 水环境现状评价：根据调查结果，南宁市邕江水塘江段水质符合《地表水环境质量标准》（GB 3838-2002）IV 类标准。                                                                                                                                                                                                   |
| 施工期环境影响结论 | 大气环境 | 施工单位应采取严格的防尘措施，施工边界设置围墙，工地配置滞尘防护网；运输、装卸建筑材料时采用封闭车辆；运输车辆冲洗干净后才出场，同时在靠近敏感点的运输线路定期洒水，运输车辆限速行驶，可使施工扬尘的影响范围和程度将大大降低，对环境影响不大。施工车辆尾气对环境的影响具有间歇性和可逆性，影响的范围和程度也是有限的，对环境影响不大。装修施工阶段使用的胶合板、涂料、油漆等装饰材料只会带来室内局部的暂时污染。                                                       |
|           | 水环境  | <p>项目在施工场区内修建沉淀池或砂井，施工废水经沉淀处理后回用于场地内及附近路面洒水，对工地周围环境的污染较小。同时，施工应尽可能避开雨季，在施工场地内开挖临时雨水排水沟，在雨水排水口处设置沉淀池；及时绿化、硬化裸露地表，在采取以上措施后，施工废水对环境影响不大。</p> <p>施工人员产生的生活污水估算为 4.8m<sup>3</sup>/d，生活污水经周边公厕化粪池处理后排入市政污水管网。项目建设地点在城市建成区内，周围交通便利，施工人员住宿可安排在市区内，以减少施工期污水对水环境的影响。</p> |

|             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | 声环境    | 项目施工期噪声污染源主要为机械设备噪声、运输车辆交通噪声，安排施工时间、固定设备采取距离防护、使用低噪声机械设备、靠近敏感点一带设置隔声屏障等。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|             | 固体废物影响 | 施工期产生的固体废物要分类收集、集中堆放、及时处置。对于具有回收利用价值的钢筋、木块等由相关单位回收利用，不具回收利用价值的砖块、砖头等应运送至专用垃圾场所统一处置。施工人员的生活垃圾定点堆放，及时由南宁市环卫部门清运处置，对环境影响不大。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|             | 生态环境影响 | <p>项目施工期间，对用地内植被具有破坏性的影响，施工场地地面裸露、堆满砂石、水泥、弃土等，若不采取任何水保措施，将造成一定的水土流失。工程通过采取合理安排施工季节、建筑材料防雨覆盖等防止水土流失的措施后，施工建设期将不会出现大的水土流失现象。</p> <p>项目建设使土地利用性质发生改变，由此造成生态系统的局部改变是不可逆转的。项目建成后将进行绿化和景观设计，景观效果及植被覆盖度都将比原来更好。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 营运期环境影响评价结论 | 大气环境   | <p>①燃料燃烧废气和油烟气</p> <p>项目厨房以天然气为主要燃料，天然气属清洁能源，天然气燃料产生的污染源强较小，对周围环境影响较小。厨房油烟气经油烟净化处理器处理后由专用管道引至屋顶天面排放，经过处理后油烟达到GB18483-2001《饮食业油烟排放标准》的要求，油烟去除率&gt;85%，油烟浓度&lt;2mg/m<sup>2</sup>，对周围环境影响不大。</p> <p>②停车场汽车尾气</p> <p>项目地上停车位较分散，汽车启动时间较短，废气产生量小，而且排气口不正对道路，项目四周空旷条件易于废气的扩散，对环境影响较小。</p> <p>③恶臭</p> <p>垃圾临时收集点产生的恶臭与保洁、及时清运密切相关。项目垃圾临时收集点做好及时清运工作，保持垃圾收集桶清洁卫生，防止蚊蝇滋生，同时也应做到：生活垃圾应密闭收运，处废率达到100%。垃圾处置场地、容器应保持整洁，不得污染周围环境。垃圾收集桶的设置应全密闭，保证垃圾不外漏，周边种植各种绿色植物，以减轻垃圾恶臭对局部区域居住环境的影响。</p> <p>④备用柴油发电机燃油废气</p> <p>柴油发电机燃油产生燃油废气，废气中主要含有烟尘、SO<sub>2</sub>、NO<sub>x</sub>等污染物。备用柴油发电机全年使用时间数少，废气排放量较少。燃油废气经发电机配套的净化处理器处理后排放。备用柴油发电机废气排放执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表2中无组织排放监控浓度限值。</p> <p>⑤厂房废气</p> <p>项目主要引入企业为电子信息类企业，该类企业大气污染物产生量较少，企业做好环境保护措施的情况下，项目生产废气对周围环境</p> |

|  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |      | 影响不大。                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 水环境  | 项目所在区域尚未建设污水管网，如项目建成时配套管网及泵站尚未建成，营运期项目综合污水排放量为 1474.6m <sup>3</sup> /d，生活污水排入化粪池处理；厨房污水先经隔油池隔油处理（隔油池处理效率约为 30%~35%），再排入化粪池处理；化粪池处理后的污水进入项目自建污水处理厂处理后达到 CJ3082-1999《污水排入城市下水道水质标准》一级标准后排入市政污水管网，最终排往心圩江。根据南宁市污水规划走向，项目所在区域配套污水管网建成后，项目污水通过科园西十路管网排入南宁市江南污水处理厂处理，处理后的污水排入邕江水塘江段。 |
|  | 声环境  | 专用设备房间内的备用发电机、冷却塔电机、水泵产生的噪声，经隔声降及距离传播衰减后对周围声环境及周边的敏感点影响不大。                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 固体废物 | 本项目建成后，固体废弃物主要来自各宿舍、办公用房等工作人员及顾客产生的生活垃圾。垃圾应实行分类收集制度，可回收利用的部分(如废弃的包装袋包装箱)回收利用，不能利用的部分如生活垃圾、产品废弃物以垃圾袋、桶集中收集，临时堆存于垃圾临时收集站中，再由环卫工人每日及时清运处理，送往垃圾填埋场进行统一处理。                                                                                                                          |
|  | 生态环境 | 项目建设使土地利用性质发生改变，由此造成生态系统的局部改变是不可逆转的。<br>项目建成后将进行绿化和景观设计，景观效果及植被覆盖度都将比原来更好。                                                                                                                                                                                                     |
|  | 综合结论 | 南宁—东盟农业科技开发企业总部基地建设工程项目位于南宁市高新技术产业开发区可利江一心圩江连通运河工程绿化带北侧，项目总投资 6.5 亿元，项目主要建设内容为：多功能厂房、科研楼及相关配套设施等。项目施工期主要环境问题为施工期的扬尘、噪声、固体废物、废水等的影响，营运期主要为员工生活污水及食堂厨房油烟废气、生活垃圾及设备噪声等的影响。建设单位只要认真落实本报告书提出的各项环境保护措施，可实现社会效益、经济效益和环境效益的协调发展。因此，从环境保护的角度分析，本项目的建设是可行的。                              |

## 4.2 环境影响报告书批复回顾

南宁市环境保护局文件《南宁—东盟农业科技开发企业总部基地建设工程项目环境影响报告书的批复》（南环高建字〔2011〕13 号）对本项目主要环境保护审批要求

（附件 2）：

（一）落实项目施工期环境保护措施：

1.项目开工前 15 日须到南宁市政务服务中心环保局窗口领取《南宁市建筑施工噪声排放登记注册表》，办理排污申报手续。确因生产工艺或特殊需要必须在中午

（12:00-14:30）和夜间（22:00-次日凌晨 06:00）进行连续施工作业的，应当持南宁市建筑管理处安全监督站审查的《南宁市建设工地中午、夜间施工管理备案表》提前 5 日到南宁市政务服务中心环保局申报，取得环保部门《中午、夜间特殊需要建筑连续施工证明》后，提前 3 日提前公告周围单位、居民。

2.施工期间，项目建设必须严格遵守有关项目建设的环保法律法规，合理安排施工时间，合理规划施工场地，将高噪设备安置在远离周边住宅等敏感点的施工区域，并对固定的高噪声设备采取建设隔声棚等有效的降噪减振措施，最大限度的减少施工噪声对周边住宅等敏感点的影响，并主动做好与周边单位、居民的沟通工作。

3.施工场设置防护栏。晴天施工，施工场地、运输路线要定期清扫、洒水降尘。使用商品混凝土，不得就地设置混凝土搅拌站。设置施工车辆冲洗岗位，材料运输须由防洒落措施。项目的建筑垃圾处置应严格按《南宁市城市建筑垃圾管理办法》（南宁市人民政府令第 42 号）相关规定进行。

4.施工废水经沉淀池处理排入市政管网；生活污水经临时三级化粪池处理后由环卫部门清运。

（二）实行雨污分流制。污水经配套建设的污水处理设施处理，达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）一级标准后，排入高新东 3 路市政管网。

员工食堂的餐饮废水必须经配套建设的三级沉砂隔油池隔油、沉渣处理后再排入污水处理设施进一步处理。

（三）员工食堂须采用天然气、电能、太阳能等清洁能源，预设厨房专用烟道，其排放口不得低于其所在建筑物最高位置，且专用烟囱的高度和位置不能影响项目及周围居民的生活环境和城市规划。

（四）合理布置地下车库出入口，其通风换气排放口应合理选择排放高度及排向，避免排气对用户造成影响。备用发电机尾气处理后须达到《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）二级标准要求。预设空调器室外机安装位置、空调冷凝水收集管道并合理选择朝向，避免对其它住户造成影响。室内装修应使用环保材料。

（五）中央空调、水泵、风机及备用发电机房须采用整体封闭、隔声、吸声、减震等降噪措施，避免对周边、楼上住户产生污染。

（六）落实好环境风险防范措施和应急预案，严格做好备用发电机所需柴油的贮存、运输及使用过程的环境安全防范工作。

（七）合理布设生活垃圾桶并做到及时清运，提倡垃圾分类收集。

（八）绿化树种应以本地树种为主。

## 5 环境保护措施落实情况调查

### 5.1 环境影响报告环保措施落实情况

本次调查仅针对《南宁—东盟农业科技开发企业总部基地建设工程项目环境影响报告书》中提出的有关环境保护措施进行了详细现场核查，核查结果详见表5.1-1。

表 5-1 环评报告有关环保措施落实情况

| 环境要素 | 时段  | 环保措施                                                                                                                                                                                                                                                              | 执行情况                                                                                                                             |
|------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 水环境  | 施工期 | <p>(1) 施工人员的生活污水应集中收集处理，在施工期间建立临时污水收集装置及污水排放管，生活污水经化粪池处理后就近排至市政管网；</p> <p>(2) 在施工期间，施工场地四周应建有排洪沟及排水前的沉砂池，让生产废水及雨水在沉淀池内经充分沉淀处理后上清液部分回用于施工生产、洒水降尘等，其余暂时排入市政雨水管网。在排水口设置滤布，拦截大的块状物以及泥砂，以减少地表径流的泥沙流失及对区内城市排水管网的影响；</p> <p>(3) 设置沉淀池，将设备、车辆洗涤水简单处理后循环使用，禁止此类废水直接外排。</p> | <p>落实。</p> <p>(1) 施工生活污水经化粪池处理后由吸粪车清运处理；</p> <p>(2) 施工废水及雨水经沉淀池处理后用于场地洒水降尘；</p> <p>(3) 设备、车辆洗涤废水经沉淀池处理后回用于洒水降尘。</p>              |
|      | 营运期 | <p>(1) 项目生活污水经三级化粪池处理后由污水管网排入南宁市江南污水处理厂集中处理后排入邕江；若项目建成后区域污水管网尚未建成，项目业主应自建污水处理站，废水拟经化粪池处理达到三级标准后排入地理式污水处理站，处理达到GB 8978-1996《污水综合排放标准》一级标准后排入心圩江。</p>                                                                                                               | <p>落实。</p> <p>区域污水未纳入江南污水处理站处理。项目废水经自建日处理能力为2050m<sup>3</sup>/d的污水处理站处理达标后排入市政管网。监测数据显示，验收期间废水达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）一级标准。</p> |

|      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 大气环境 | 施工期 | <p>(1) 分段施工，合理安排施工工期；施工工地应定期洒水，特别是旱季施工；施工现场周边应设置符合要求的围挡；竣工后要及时清理场地。</p> <p>(2) 开挖基础作业时，应经常洒水使作业面土壤保持较高的湿度；对施工场地内裸露的地面，也应经常洒水防止扬尘。土方应随挖随装车运走，不要堆存在施工场地，以免风吹扬尘。</p> <p>(3) 施工期间禁止在施工现场搅拌混凝土，施工中使用商品预拌混凝土，采用混凝土搅拌运输车从厂家直接运输到工地。</p> <p>(4) 施工过程堆放的渣土必须有防尘措施并及时清运；屑粒物料与多尘物料堆的四周与上方应封盖，以减少扬尘；如需经常取料而无法覆盖，则应当洒水以减少扬尘。</p> <p>(5) 加强施工期间运输扬尘污染的控制。施工车辆出入施工现场必须采取措施防止泥土带出现场，避免污染周边道路环境，施工场地应配备车轮洗刷设备或在离开施工场地时用软管冲洗；运送易产生扬尘物质的车辆应实行密闭运输，避免在运输过程中产生扬尘或泄漏；对区内的运输道路定期洒水，来往于各施工场地的卡车上的多尘物料应用帆布覆盖；尽量选择对周围环境影响较小的运输路线；对运输过程中散落在路面上的泥及时清扫，以减少运行过程中扬尘。</p> | <p>落实。</p> <p>(1) 项目合理安排施工工期，并对施工场地定期洒水，在施工现场规范设置2~2.5米高围挡；</p> <p>(2) 开挖作业时洒水保持土壤湿度，减少扬尘，并及时清运土方；</p> <p>(3) 项目施工期使用商品混凝土，不在施工现场搅拌混凝土；</p> <p>(4) 施工堆放的渣土加盖篷布，经常取料无法加盖时采取洒水措施增加渣土湿度，较少扬尘；</p> <p>(5) 在物料、渣土、垃圾运输车辆出入口内侧设置洗车平台，车辆驶离工地前清洗车轮及车身；及时清扫冲洗施工工地道路积尘；对易产生扬尘的建筑材料，采取密闭储存、堆砌围墙、采用防尘布等措施；进出工地的渣土运输车辆、采用密闭斗车，确保物料不外漏。</p> |
|      | 营运期 | <p>(1) 生活垃圾及时清运，避免产生恶臭；</p> <p>(2) 食堂应使用电能、天然气等清洁能源，避免燃料废气污染环境空气；</p> <p>(3) 项目食堂必须安装净化设施处理达标后通过专门烟囱排放。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>落实。</p> <p>(1) 生活垃圾由物业集中收集，每天由环卫部门统一清运；</p> <p>(2) 食堂使用电能、天然气等清洁能源；</p> <p>(3) 项目食堂安装有油烟净化器，验收期间，废气达标排放。</p>                                                                                                                                                                                                               |

|      |     |                                                                                                                         |                                                                                    |
|------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 噪声   | 施工期 | (1) 通过设置临时围墙、合理安排施工计划、加强对机械的保养等措施降低施工区噪声排放量，同时施工期内中午（12：00～14：30），夜间（22：00～次日06：00）时段禁止施工车辆运行和高噪声设备施工。                  | 落实。<br>项目施工边界设置有2m 高的围墙围挡。施工期内中午（12：00～14：30），夜间（22：00～次日06：00）时段禁止施工车辆运行和高噪声设备施工。 |
|      | 营运期 | (1) 泵房设备安装时，采用合适的钢筋混凝土台座或隔振垫；<br>(2) 备用发电机房作全封闭，内墙、天花板以及门窗均采用隔声建筑材料，机座配置减震装置，机械通风选用低噪声机，并在进、排风口处安装消声器等。                 | 落实。<br>(1) 泵房作全封闭，设于地下车库，采用混凝土台座；<br>(2) 发电机房作全封闭，内墙及天花均采用隔声建筑材料。                  |
| 固体废物 | 施工期 | (1) 建筑垃圾分类收集、集中堆放、及时处置，具有回收利用价值的钢筋、木块等由相关单位回收利用，不具回收利用价值的建筑垃圾运往指点消纳场处置；<br>(2) 生活垃圾根据回收利用与不可回收利用分为两类收集后，及时送往环卫部门指定地点处置。 | 落实。<br>(1) 施工时按相关规定要求，建筑垃圾运往制定消纳场处理；<br>(2) 生活垃圾由物业集中收集，每天由环卫部门统一清运。               |
|      | 营运期 | (1) 生活垃圾统一收集后由环卫部门统一处置。                                                                                                 | 落实。生活垃圾每天由物业收集，当天由环卫部门统一清运。                                                        |
| 生态环境 | 施工期 | 加强施工管理、合理组织施工来防止水土流失。                                                                                                   | 落实。<br>项目施工期设有排水沟、沉淀池，并合理组织施工，防治水土流失。                                              |

## 5.2 环评批复意见执行情况

对照南宁市环境保护局“南环高建字〔2011〕13号”《关于南宁—东盟农业科技开发企业总部基地建设工程项目环境影响报告书的批复》要求，对该项目环保设施/措施落实情况检查。环评批复落实情况见表5-2。

表 5-2 环评批复中环境保护措施落实情况核查表

| 序号 | 环评批复要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 环保设施/措施落实情况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | <p>落实项目施工期环境保护措施：</p> <p>（1）项目开工前15日须到南宁市政务服务中心环保局窗口领取《南宁市建筑施工噪声排放登记注册表》，办理排污申报手续。确因生产工艺或特殊需要必须在中午（12:00-14:30）和夜间（22:00-次日凌晨06:00）进行连续施工作业的，应当持南宁市建筑管理处安全监督站审查的《南宁市建设工地中午、夜间施工管理备案表》提前5日到南宁市政务服务中心环保局申报，取得环保部门《中午、夜间特殊需要建筑连续施工证明》后，提前3日提前公告周围单位、居民。</p> <p>（2）施工期间，项目建设必须严格遵守有关项目建设的环保法律法规，合理安排施工时间，合理规划施工场地，将高噪设备安置在远离周边住宅等敏感点的施工区域，并对固定的高噪声设备采取建设隔声棚等有效的降噪减振措施，最大限度的减少施工噪声对周边住宅等敏感点的影响，并主动做好与周边单位、居民的沟通工作。</p> <p>（3）施工场设置防护栏。晴天施工，施工场地、运输路线要定期清扫、洒水降尘。使用商品混凝土，不得就地设置混凝土搅拌站。设置施工车辆冲洗岗位，材料运输须有防洒落措施。项目的建筑垃圾处置应严格按《南宁市城市建筑垃圾管理办法》（南宁市人民政府令第42号）相关规定进行。</p> <p>（4）施工废水经沉淀池处理排入市政管网；生活污水经临时三级化粪池处理后由环卫部门清运。</p> | <p>落实。</p> <p>（1）项目开工前15日按相关规定到南宁市政务服务中心环保局窗口领取《南宁市建筑施工噪声排放登记注册表》，办理排污申报手续。项目施工期间，合理安排施工时间，并在施工过程中采取相关措施减少施工噪声对周围环境的影响。</p> <p>（2）施工期间合理安排施工时间和施工场地，主要施工段在地下，地面施工部分将高噪声设备安置在远离周边住宅、办公单位等敏感点的施工区域。固定的高噪声施工设备布设在远离住宅、办公单位等敏感点的位置。</p> <p>（3）施工场设置防护栏。晴天施工，施工场地、运输路线定期清扫、洒水降尘。使用商品混凝土，不就地设置混凝土搅拌站。设置施工车辆冲洗岗位，材料运输采取密闭运输。建筑垃圾运往指定消纳场处理。</p> <p>（4）施工废水经沉淀处理后用于洒水降尘；生活污水经化粪池处理后由吸粪车清运。</p> |

|   |                                                                                                                                                           |                                                                                                             |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | <p>实行雨污分流制。污水经配套建设的污水处理设施处理，达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）一级标准后，排入高新东3路市政管网。</p> <p>员工食堂的餐饮废水必须经配套建设的三级沉砂隔油池隔油、沉渣处理后再排入污水处理设施进一步处理。</p>                        | <p>落实。</p> <p>项目实行雨污分流制。验收期间生活污水达到《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）一级标准后排入市政管网。食堂废水经隔油池处理后排入污水处理站，最终排入高新东3路市政管网。</p> |
| 3 | <p>员工食堂须采用天然气、电能、太阳能等清洁能源，预设厨房专用烟道，其排放口不得低于其所在建筑物最高位置，且专用烟囱的高度和位置不能影响项目及周围居民的生活环境和城市规划。</p>                                                               | <p>员工食堂采用天然气、电能、太阳能等清洁能源，预设厨房专用烟道。验收期间，食堂油烟废气达标排放。</p>                                                      |
| 4 | <p>合理布置地下车库出入口，其通风换气排放口应合理选择排放高度及排向，避免排气对用户造成影响。备用发电机尾气处理后须达到《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）二级标准要求。预设空调器室外机安装位置、空调冷凝水收集管道并合理选择朝向，避免对其它住户造成影响。室内装修应使用环保材料。</p> | <p>落实。</p> <p>项目合理布置地下车库出入口，其通风换气排放口排放高度及排向远离周边住户。</p>                                                      |
| 5 | <p>中央空调、水泵、风机及备用发电机房须采用整体封闭、隔声、吸声、减震等降噪措施，避免对周边、楼上住户产生污染。</p>                                                                                             | <p>落实。</p> <p>项目中央空调外机设于研发楼裙楼顶部，远离周边及楼上住户；水泵房及风机房作封闭式，减少对周边环境的影响。</p>                                       |
| 6 | <p>落实好环境风险防范措施和应急预案，严格做好备用发电机所需柴油的贮存、运输及使用过程的环境安全防范工作。</p>                                                                                                | <p>项目尚未编制突发环境事件风险应急预案。</p>                                                                                  |
| 7 | <p>合理布设生活垃圾桶并做到及时清运，提倡垃圾分类收集。</p>                                                                                                                         | <p>落实。</p> <p>项目合理布置垃圾桶，远离周边敏感点。</p>                                                                        |
| 8 | <p>绿化树种应以本地树种为主。</p>                                                                                                                                      | <p>落实。</p> <p>项目厂区绿化主要以乔木、灌木和草地相结合。</p>                                                                     |

## 6 主要污染源及环保治理情况

### 6.1 废水及环保治理措施

**废水产生源：**项目水污染源主要是办公生活污水及餐饮废水，其主要污染物为COD、BOD<sub>5</sub>、SS、总磷、氨氮、动植物油及阴离子表面活性剂。

**环保治理措施：**项目建有雨水、污水独立收集管道系统，实行雨污分流。产生的生活污水经三级化粪池处理后再排入污水处理站（设计处理能力为 2050m<sup>3</sup>/d）处理，最终排入高新 3 路市政管网；项目餐饮废水经隔油池处理后与生活废水经三级化粪池处理后再排入高新 3 路市政管网。污水处理工艺详见图 6-1。

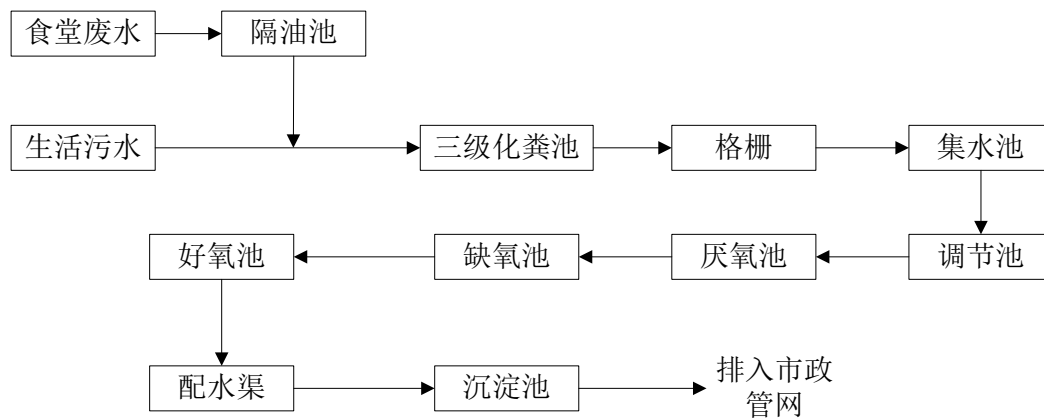
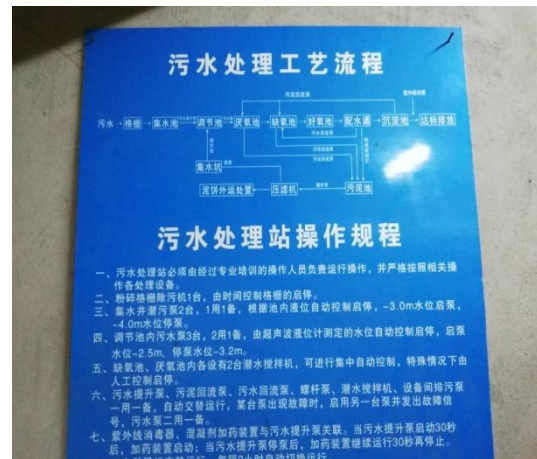


图 6-1 污水处理工艺流程图



项目埋地式污水处理站

## 6.2 废气及环保治理措施

**废气产生源：**项目废气主要有油烟废气、备用发电机燃油废气、地下停车场汽车尾气及垃圾堆放点、污水处理站产生的恶臭等。

**废气治理措施：**

- (1) 油烟废气经油烟净化器处理后经烟道引致楼层外排放；
- (2) 备用发电机燃油废气经水浴除尘处理后通过管道引致地面绿化带排放，排放口远离敏感点；
- (3) 地下停车场安装抽排风系统，汽车尾气通过排气管道引致地面排放，排放口朝向远离居民住宅；
- (4) 设置垃圾收集点，并及时清运垃圾，最大限度减少恶臭对周边环境空气的影响。



油烟净化器



油烟排放口

## 6.3 噪声及治理措施

**噪声来源：**项目区内产生噪声的源强主要有机械设备噪声等。机械噪声包括备用发电机、风机、空调冷却塔、水泵等。

**治理措施：**

- (1) 备用发电机、水泵、风机等设备设置在地下层专门机房内，机房内作全封闭，墙体采取隔声材料，最大限度减少噪声对周边环境的影响；
- (2) 空调冷冷却塔设置在研发楼裙楼顶部，安装减振垫减振；
- (3) 合理管理各入驻企业减少不必要的噪声产生，减少噪声对周边环境的影响。



备用发电机房



泵房



空调外机

## 6.4 固体废物处置措施

**固废产生源：**项目产生的固体废弃物主要是生活垃圾、食堂隔油池的废油脂及污水处理站污泥。

**环保治理措施：**

- (1) 生活垃圾由物业收集后交由环卫部门统一清运处理；
- (2) 隔油池废油脂定期交由有资质单位进行处理；
- (3) 企业定期清捞污水处理站污泥作为厂区绿化施肥。



垃圾收集点

## 7 污染影响调查

### 7.1 废水监测

#### (1) 监测内容

监测点位：废水进口、废水总排口

监测因子：pH 值、悬浮物、化学需氧量、五日生化需氧量、氨氮、动植物油

监测时间：2019 年 7 月 22~23 日

监测频次：4 次/天，共 2 天

#### (2) 监测依据

监测方法及依据详见 7.1-1。

表 7.1-1 监测方法及依据

| 序号 | 监测因子    | 监测方法                                                | 检出限或检出范围  |
|----|---------|-----------------------------------------------------|-----------|
| 1  | pH 值    | 便携式 pH 计法《水和废水监测分析方法》（第四版）国家环境保护总局（2002 年）          | 0.01pH 值  |
| 2  | 氨氮      | 水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法 HJ 535-2009                      | 0.025mg/L |
| 3  | 悬浮物     | 水质 悬浮物的测定 重量法 GB/T 11901-1989                       | 4mg/L     |
| 4  | 化学需氧量   | 水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法 HJ 828-2017                       | 4mg/L     |
| 5  | 五日生化需氧量 | 水质 五日生化需氧量（BOD <sub>5</sub> ）的测定 稀释与接种法 HJ 505-2009 | 0.5mg/L   |
| 6  | 动植物油类   | 水质 石油类和动植物油类的测定 红外分光光度法 HJ 637-2018                 | 0.06mg/L  |

#### (3) 监测结果及评价

表 7.1-2 废水监测结果与评价

单位：mg/L，pH 值除外

| 监测日期                     | 点位名称     | 监测因子      | 监测结果 |      |      |      |           | 评价<br>值或<br>范围 | 评价 |
|--------------------------|----------|-----------|------|------|------|------|-----------|----------------|----|
|                          |          |           | I    | II   | III  | IV   | 均值或范围     |                |    |
| 2019<br>年<br>7 月<br>22 日 | 废水<br>进口 | pH 值（无量纲） | 7.49 | 7.47 | 7.52 | 7.48 | 7.47~7.52 | --             | -- |
|                          |          | 悬浮物       | 10   | 8    | 9    | 8    | 9         | --             | -- |
|                          |          | 化学需氧量     | 32   | 31   | 31   | 29   | 31        | --             | -- |
|                          |          | 五日生化需氧量   | 12.4 | 10.9 | 11.3 | 11.5 | 11.5      | --             | -- |
|                          |          | 氨氮        | 14.0 | 14.3 | 14.5 | 14.1 | 14.2      | --             | -- |
|                          |          | 动植物油      | 0.18 | 0.15 | 0.13 | 0.13 | 0.15      | --             | -- |

|                        |               |           |      |      |      |      |           |     |    |
|------------------------|---------------|-----------|------|------|------|------|-----------|-----|----|
| 2019<br>年<br>7月<br>23日 | 废水<br>总排<br>口 | pH 值（无量纲） | 7.44 | 7.51 | 7.41 | 7.46 | 7.41~7.51 | 6~9 | 达标 |
|                        |               | 悬浮物       | 4    | 6    | 5    | 4    | 5         | 70  | 达标 |
|                        |               | 化学需氧量     | 32   | 30   | 32   | 30   | 31        | 100 | 达标 |
|                        |               | 五日生化需氧量   | 11.8 | 10.4 | 11.0 | 9.9  | 10.8      | 20  | 达标 |
|                        |               | 氨氮        | 13.6 | 13.3 | 12.8 | 13.1 | 13.2      | 15  | -- |
|                        |               | 动植物油      | 0.08 | 0.11 | 0.16 | 0.13 | 0.12      | 10  | 达标 |
|                        | 废水<br>进口      | pH 值（无量纲） | 7.37 | 7.39 | 7.42 | 7.36 | 7.36~7.42 | --  | -- |
|                        |               | 悬浮物       | 4    | 7    | 9    | 6    | 6         | --  | -- |
|                        |               | 化学需氧量     | 27   | 24   | 27   | 29   | 25        | --  | -- |
|                        |               | 五日生化需氧量   | 11.4 | 11.9 | 10.7 | 10.5 | 11.1      | --  | -- |
|                        |               | 氨氮        | 14.2 | 14.1 | 13.6 | 13.4 | 13.8      | --  | -- |
|                        |               | 动植物油      | 0.17 | 0.18 | 0.14 | 0.16 | 0.16      | --  | -- |
|                        | 废水<br>总排<br>口 | pH 值（无量纲） | 7.48 | 7.45 | 7.43 | 7.41 | 7.41~7.48 | 6~9 | 达标 |
|                        |               | 悬浮物       | 4    | 4    | 4    | 5    | 4         | 70  | 达标 |
|                        |               | 化学需氧量     | 28   | 29   | 32   | 30   | 30        | 100 | 达标 |
|                        |               | 五日生化需氧量   | 10.7 | 11.1 | 10.3 | 11.0 | 10.8      | 20  | 达标 |
|                        |               | 氨氮        | 12.8 | 12.2 | 11.6 | 11.9 | 12.1      | 15  | -- |
|                        |               | 动植物油      | 0.12 | 0.14 | 0.12 | 0.12 | 0.12      | 10  | 达标 |

2019 年 7 月 22~23 日废水总排口 pH 值范围为 7.41~7.51, 悬浮物、化学需氧量、五日生化需氧量、氨氮、动植物油最大日均浓度值分别为 5 mg/L、31 mg/L、10.8 mg/L、13.2 mg/L、0.12 mg/L, 均符合《污水综合排放标准》(GB 8978-1996) 表 4 一级标准要求。

## 7.2 废气监测

### (1) 有组织废气

#### ①监测内容

监测点位：食堂油烟处理设施后

监测因子：饮食业油烟

监测时间：2019 年 7 月 22~23 日

监测频次：5 次/天，共 2 天

#### ②监测依据

监测方法及依据详见 7.2-1。

表 7.2-1 监测方法及依据

| 序号 | 监测因子  | 监测方法                                         | 检出限或检出范围 |
|----|-------|----------------------------------------------|----------|
| 1  | 烟气参数  | 固定污染源排气中颗粒物测定与气态污染物采样方法 GB/T 16157-1996 及修改单 | /        |
| 2  | 饮食业油烟 | 饮食业油烟排放标准 GB 18483-2001                      | /        |

#### ③监测结果及评价

表 7.2-2 饮食油烟监测结果及评价

| 监测日期                    | 监测点位      | 监测项目                    |                            | 监测结果  |       |       |       |       |       |
|-------------------------|-----------|-------------------------|----------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                         |           |                         |                            | I     | II    | III   | IV    | V     | 均值    |
| 2019<br>年<br>07月<br>22日 | 1#油烟处理设施后 | 标况风量（m <sup>3</sup> /h） |                            | 20638 | 20150 | 20416 | 20410 | 20601 | 20443 |
|                         |           | 饮食业油烟                   | 实测排放浓度（mg/m <sup>3</sup> ） | 0.3   | 0.3   | 0.2   | 0.1   | 0.1   | 0.2   |
|                         |           |                         | 基准排放浓度（mg/m <sup>3</sup> ） | 1.5   | 1.5   | 1.0   | 0.5   | 0.5   | 1.0   |
| 评价值（mg/m <sup>3</sup> ） |           |                         |                            | 2.0   |       |       |       |       |       |
| 达 标 情 况                 |           |                         |                            | 达标    | 达标    | 达标    | 达标    | 达标    | 达标    |
| 2019<br>年<br>07月<br>23日 | 1#油烟处理设施后 | 标况风量（m <sup>3</sup> /h） |                            | 20455 | 20508 | 20483 | 20260 | 20505 | 20442 |
|                         |           | 饮食业油烟                   | 实测排放浓度（mg/m <sup>3</sup> ） | 0.2   | 0.2   | 0.2   | 0.1   | 0.1   | 0.2   |
|                         |           |                         | 基准排放浓度（mg/m <sup>3</sup> ） | 1.0   | 1.0   | 1.0   | 0.5   | 0.5   | 0.8   |
| 评价值（mg/m <sup>3</sup> ） |           |                         |                            | 2.0   |       |       |       |       |       |
| 达 标 情 况                 |           |                         |                            | 达标    | 达标    | 达标    | 达标    | 达标    | 达标    |

备注：项目基准灶头数量为 2，饮食业单位的规模划分属小型规模。

2019 年 7 月 22~23 日食堂饮食油烟基准排放浓度均符合《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001) 表 2 饮食业单位的油烟最高允许排放浓度限值要求。

## (2) 无组织废气

### ①监测内容

监测点位：1#厂界东面、2#厂界南面、3#厂界西面、4#厂界北面

监测因子：氨、硫化氢

监测时间：2019年7月22~23日

监测频次：3次/天，共2天

### ②监测依据

监测方法及依据详见7.2-3。

表 7.2-3 监测方法及依据

| 序号 | 监测因子 | 监测方法                                                           | 检出限或<br>检出范围           |
|----|------|----------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1  | 氨    | 环境空气和废气 氨的测定 纳氏试剂分光光度法<br>HJ 533-2009                          | 0.01mg/m <sup>3</sup>  |
| 2  | 硫化氢  | 环境空气 硫化氢 亚甲基蓝分光光度法 (B)《环境空气和<br>废气监测分析方法》(第四版) 国家环境保护总局 2003 年 | 0.001mg/m <sup>3</sup> |

### ③监测结果及评价

氨无组织排放监测结果见表 7.2-4，硫化氢无组织排放监测结果见表 7.2-5。

表 7.2-4 氨无组织排放监测结果

| 监测日期                | 监测时段        | 监测结果 (mg/m <sup>3</sup> ) |            |            |            |           | 标准<br>限值                                  | 达标<br>情况 |
|---------------------|-------------|---------------------------|------------|------------|------------|-----------|-------------------------------------------|----------|
|                     |             | 1#厂界<br>东面                | 2#厂界<br>南面 | 3#厂界<br>西面 | 4#厂界<br>北面 | 浓度最<br>高值 |                                           |          |
| 2019 年<br>07 月 22 日 | 10:30~11:30 | 0.06                      | 0.05       | 0.06       | 0.04       | 0.06      | 周界外<br>浓度最<br>高点≤<br>1.5mg/m <sup>3</sup> | 达标       |
|                     | 12:30~13:30 | 0.03                      | 0.04       | 0.04       | 0.05       | 0.05      |                                           | 达标       |
|                     | 14:30~15:30 | 0.05                      | 0.03       | 0.05       | 0.05       | 0.05      |                                           | 达标       |
| 2019 年<br>07 月 23 日 | 10:00~11:00 | 0.04                      | 0.05       | 0.04       | 0.06       | 0.06      |                                           | 达标       |
|                     | 12:00~13:00 | 0.06                      | 0.05       | 0.04       | 0.05       | 0.06      |                                           | 达标       |
|                     | 14:00~15:00 | 0.04                      | 0.06       | 0.05       | 0.05       | 0.06      |                                           | 达标       |

### 7.2-5 硫化氢无组织排放监测结果

| 监测日期                | 监测时段        | 监测结果 (mg/m <sup>3</sup> ) |        |        |        |       | 标准限值                                   | 达标情况 |
|---------------------|-------------|---------------------------|--------|--------|--------|-------|----------------------------------------|------|
|                     |             | 1#厂界东面                    | 2#厂界南面 | 3#厂界西面 | 4#厂界北面 | 浓度最高值 |                                        |      |
| 2019 年<br>07 月 22 日 | 10:30~11:30 | 0.002                     | 0.002  | 0.005  | 0.002  | 0.005 | 周界外浓度<br>最高点≤<br>0.06mg/m <sup>3</sup> | 达标   |
|                     | 12:30~13:30 | 0.005                     | 0.002  | 0.003  | 0.003  | 0.005 |                                        | 达标   |
|                     | 14:30~15:30 | 0.001                     | 0.004  | 0.003  | 0.003  | 0.004 |                                        | 达标   |
| 2019 年<br>07 月 23 日 | 10:00~11:00 | 0.001                     | 0.003  | 0.002  | 0.002  | 0.003 |                                        | 达标   |
|                     | 12:00~13:00 | 0.004                     | 0.002  | 0.003  | 0.001  | 0.004 |                                        | 达标   |
|                     | 14:00~15:00 | 0.003                     | 0.003  | 0.004  | 0.003  | 0.004 |                                        | 达标   |

根据表 7.2-4、7.2-5 可知, 2019 年 7 月 22~23 日本项目无组织排放的氨、硫化氢最高点浓度均达到《恶臭污染物排放标准》(GB14554-1993) 中新、扩、改建项目二级标准限值要求。

## 7.3 噪声监测

### (1) 监测内容

监测点位: 厂界东面、厂界南面、厂界西面、厂界北面, 详见附图 3。

监测因子: 等效连续声级 (Leq)

监测时间: 2019 年 7 月 22~23 日, 连续监测 2 天, 每天昼夜各监测 1 次。

### (2) 监测依据

表 7.3-1 监测方法及依据

| 序号 | 监测项目   | 分析方法                           | 检出限或检测范围         |
|----|--------|--------------------------------|------------------|
| 1  | 厂界环境噪声 | 工业企业厂界环境噪声排放标准<br>GB12348-2008 | 30.0~130.0 dB(A) |

### (3) 监测结果及评价

噪声监测结果及评价详见表 7.3-2。

### 7.3-2 噪声监测结果与评价

| 测点名称 | 监测日期               | 时段 | 监测结果<br>dB (A) | 评价值<br>dB (A) | 评价 |
|------|--------------------|----|----------------|---------------|----|
| 厂界东面 | 2019 年<br>7 月 22 日 | 昼  | 64.1           | 65            | 达标 |
|      |                    | 夜  | 47.5           | 55            | 达标 |
| 厂界南面 |                    | 昼  | 52.3           | 65            | 达标 |
|      |                    | 夜  | 45.9           | 55            | 达标 |
| 厂界西面 |                    | 昼  | 59.5           | 65            | 达标 |
|      |                    | 夜  | 46.6           | 55            | 达标 |
| 厂界北面 |                    | 昼  | 53.2           | 65            | 达标 |
|      |                    | 夜  | 46.1           | 55            | 达标 |
| 厂界东面 | 2019 年<br>7 月 23 日 | 昼  | 61.8           | 65            | 达标 |
|      |                    | 夜  | 47.0           | 55            | 达标 |
| 厂界南面 |                    | 昼  | 52.8           | 65            | 达标 |
|      |                    | 夜  | 48.9           | 55            | 达标 |
| 厂界西面 |                    | 昼  | 62.0           | 65            | 达标 |
|      |                    | 夜  | 49.7           | 55            | 达标 |
| 厂界北面 |                    | 昼  | 52.6           | 65            | 达标 |
|      |                    | 夜  | 48.5           | 55            | 达标 |

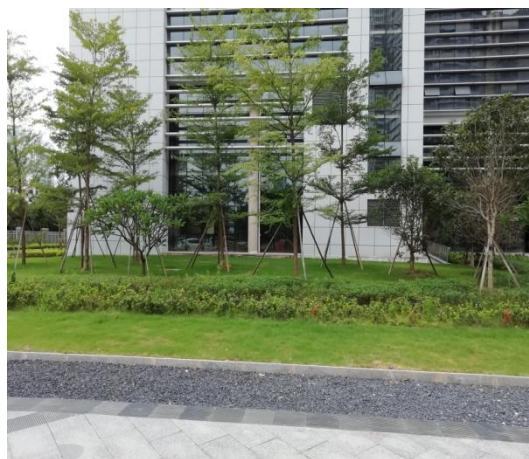
2019 年 7 月 22~23 日项目厂界昼间环境噪声为 52.3~64.1 dB(A)，夜间环境噪声为 45.9~49.7 dB(A)，均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）3 类标准限值要求。

附图 7-1 监测点位图

## 8 社会环境影响调查

南宁一东盟农业科技开发企业总部基地建设工程项目位于南宁市高新区可利江-心圩江连通运河工程以北,高新二路和高新三路之间。项目所在区域有 2 株古大榕树,为园林登记保护物种,调查期间,长势良好。除此之外,项目所在区域附近没有国家和地方重点保护的植物种类和珍稀物种,也没有发现国家和地方重点保护的野生动物及珍稀野生动物。项目施工期不会导致任何野生动植物物种的濒危。

项目施工期采取了有效的水土保持措施,弃土弃渣和建设垃圾集中堆放,并送至城建部门指定的地方处理。运营期场地已经进行绿化和硬化。根据现场调查,南宁一东盟农业科技开发企业总部基地建设工程项目建成情况与环境影响评价文件内容基本相符。项目建设期间,通过采取废气、废水、噪声、固废污染防治措施,未对周边环境带来明显影响。至项目施工期结束,未收到周围居民和单位的投诉。



厂区绿化



古大榕树

## 9 公众意见调查

根据桂环函〔2014〕1372号《环境保护厅关于加快房地产开发类项目竣工环境保护验收工作的通知》相关要求，项目施工期间和运行期均未收到关于废水、废气、固体废弃物、噪声等方面的相关投诉可不对项目进行公众意见调查。本项目施工期间和运行期均未收到关于废水、废气、固体废弃物、噪声等方面的相关投诉，通过现场走访附近居民，对项目运行未有反对意见，故本次不对项目进行公众意见调查。

## 10 验收调查结论与建议

### 10.1 工程建设概况

项目主要建设内容包括 1 栋 11+3 层多功能厂房，1 栋 24+2 层研发楼以及配套电房、污水处理站以及其他附属设施。其中，项目多功能厂房的地下 3 层均为车库和设备用房，地上 1 层设 1 条架空消防车道、货物出入口及生产车间，2~11 层均为多功能生产车间、管理室和办公用房；研发楼地下 2 层均为车库，1~4 层用于办公、会议、展览厅及员工食堂，5~15 层为酒店客房和宿舍，16~24 层为办公用房。项目于 2011 年 8 月开工建设，2019 年 6 月建成投入试运营。

### 10.2 项目对环评文件及环评审批文件要求的环保落实情况

该项目配套的环境保护设施按“三同时”要求设计、施工和投入使用，运行基本正常。环评报告表及其批复中提出的环保要求和措施基本上得到了落实，环境保护管理方面无明显存在问题。项目建设和运营期间执行了“三同时”制度，基本落实了环评报告及其批复文件中提出的各项环保措施。

### 10.3 监测结果及评价

#### （1）废水监测结果

2019 年 7 月 22~23 日废水总排口 pH 值范围为 7.41~7.51，悬浮物、化学需氧量、五日生化需氧量、氨氮、动植物油最大日均浓度值分别为 5 mg/L、31 mg/L、10.8 mg/L、13.2 mg/L、0.12 mg/L，均符合《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）表 4 一级标准要求。

#### （2）有组织排放废气监测结果

2019 年 7 月 22~23 日食堂饮食油烟基准排放浓度均符合《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）表 2 饮食业单位的油烟最高允许排放浓度限值要求。

#### （3）无组织排放废气监测结果

2019 年 7 月 22~23 日本项目无组织排放的氨、硫化氢最高点浓度均达到《恶臭污染物排放标准》（GB14554-1993）中新、扩、改建项目二级标准限值要求。

#### （4）噪声监测结果

2019 年 7 月 22~23 日项目厂界昼间环境噪声为 52.3~64.1 dB(A)，夜间环境噪声为 45.9~49.7 dB(A)，均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）3

类标准限值要求。

## 10.4 验收结论

南宁—东盟农业科技开发企业总部基地建设工程项目的主体工程及配套基础设施已经建设完工。该项目基本落实环评批复提出的各项要求，项目基本符合环保验收条件。

## 10.5 改进及建议

- (1) 限制入驻企业装修时段，避免装修期间的噪声对该建筑楼层入驻企业产生影响。
- (2) 加强卫生环境管理，对运营期的固体废物及时清运。

## 附件 1 委托书

### 委托书

广西泽源环保科技有限公司：

我单位南宁-东盟农业科技开发企业总部基地建设工程项目已建成，现委托贵公司开展项目废水、废弃、噪声等环境保护设施进行竣工验收工作并编制项目竣工环境保护验收调查报告。

特此委托。

南宁新技术产业建设开发总公司

2019年7月18日





在建高新区蒲新一路以西和已建高新三路以东地块（如《报告书》附图5所示位置）。北侧为和德村居住点，东侧为心圩街道办企业用地，南侧隔可利江-心圩江连通运河为科铭电力公司综合办公楼，飞日润滑油公司，广西机械研究院，西侧隔高新三路为广西印刷城标准厂房，项目总用地面积  $40631.79\text{m}^2$ ，总建筑面积  $210991.78\text{m}^2$ ，容积率 4.14，建筑密度 39.2%，绿地率 19.8%；计划总投资 6.5 亿元，其中环保投资 736 万元。

项目主要建设内容包括 1 栋 11+3 层多功能厂房（ $123927.78\text{m}^2$ ），1 栋 24+2 层研发楼（ $865070\text{m}^2$ ）以及配套变配电房、污水处理站以及其他附属设施。其中，项目多功能厂房的地下 3 层均为车库和设备用房，地上 1 层设 1 条架空雨防通道，货物出入口及生产车间，2~11 层均为多功能生产车间，管理室和办公用房；研发楼地下 2 层均为车库，1~4 层用于办公、会议、展览厅及员工食堂，5~15 层为酒店客房和宿舍，16~24 层为办公用房。

《报告书》环境现状监测表明，评价区域完全处于社会开发活动范围内，区域生态系统敏感程度较低，环境质量现状与南宁市环境空气、环境噪声、水环境功能区划相符。

项目选址符合南宁市城市总体规划，南宁高新区总体建设规划。

项目在落实《报告书》提出的各项环境保护措施和本批复要求前提下，从环境保护的角度出发，我局同意项目建设。今后进入具体生产企业须按程序另行向环保部门申请办理环保审批手续。

三、项目建设过程中必须重点做好以下环境保护工作：

（一）落实项目施工期环境保护措施

1. 项目开工前 15 日须到南宁市政务服务中心环保局窗口领取《

宁市建筑施工噪声排放登记注册表》，办理排污申报手续。确因生产工艺要求或特殊需要必须在中午（12:00—14:30）和夜间（22:00—次日凌晨 6:00）进行连续施工作业的，应当持经南宁市建筑管理处安全监督站审查的《南宁市建设工地中午、夜间施工管理备案表》提前 5 日到南宁市政务服务中心环保局窗口申报，取得环保部门《中午、夜间特殊需要建筑连续施工证明》后，提前 3 日公告周围单位、居民。

2. 施工期间，项目建设必须严格遵守有关项目建设的环保法律法规，合理安排施工时间，合理规划施工场域，将高噪声设备安置在远离周边住宅等敏感点的施工区域，并对固定的高噪声施工设备采取建设隔声棚等有效的降噪减振措施，最大限度的减少施工噪声对周边住宅等敏感点的影响，并主动做好与周边单位、居民的沟通工作。

3. 施工场地设置防护围栏。晴天施工，施工场地、运输路线要定期清扫、洒水降尘。使用商品混凝土，不得就地设置混凝土搅拌站。设置施工车辆冲洗岗位，材料运输须有防洒落措施。项目的建筑垃圾处置应严格按《南宁市城市建筑垃圾管理办法》（南宁市人民政府令第 42 号）相关规定进行。

4. 施工废水经沉淀处理排入市政管网；生活污水经临时三级化粪池处理后由环卫部门清运。

（二）实行雨污分流制。污水经配套建设的污水处理设施处理，达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）一级标准后，排入高新东三路市政管网。

员工食堂的餐饮废水必须经过配套建设的三级沉砂隔油池隔油，沉渣处理后再排入污水处理设施进一步处理。

（三）员工食堂须采用燃气、电能、太阳能等清洁能源，预设厨

房油烟专用烟道，其排放口不得低于其所在建筑物最高位置，且专用烟道的高度和位置不能影响项目及周围居民的生活环境和城市规划。

(四) 合理布置地下车库出入口，其通风换气排放口应合理选择排放高度及排向，避免排放废气对用户造成影响。备用发电机尾气处理后须达到《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)二级标准要求。预设空调器室外机安装位置，空调冷凝水收集管并合理选择朝向，避免对其它住户造成影响。室内装修应使用环保材料。

(五) 中央空调、水泵、风机及备用发电机房须采取整体封闭，隔声、吸声、减震等降噪措施，避免对周边、楼上住户产生污染。

(六) 落实好环境风险防范措施和应急预案，严格做好备用发电机所需柴油的贮存、运输及使用过程的环境安全防范工作。

(七) 合理布设生活垃圾筒井做到及时清运，提倡垃圾分类收集。

(八) 绿化树种应以本地物种为主。

#### 四、污染物排放执行以下标准：

(一) 大气污染物排放：施工期执行 GB16297-1996《大气污染物综合排放标准》无组织排放监控浓度限值，运营期执行 GB16297-1996《大气污染物综合排放标准》二级标准。

(二) 污水排放近期执行 GB8978-1996《污水综合排放标准》一级标准；远期执行 GB8978-1996《污水综合排放标准》三级标准。

(三) 施工场界噪声执行 GB12523-1990《建筑施工场界噪声限值》标准。

(四) 噪声排放执行 GB12348-1990《工业企业厂界噪声标准》III类。

(五) 室内空气质量执行 GB/T 18883-2002《室内空气质量标准》。

(六) 饮食油烟排放执行 GB18483-2001《饮食业油烟排放标准》(试行)。

五、根据《广西壮族自治区建设项目环境监理办法(试行)》(桂环发〔2010〕106号)第四条规定,项目须在开工前5日到南宁高新区环境监察大队办理开工备案手续。

六、项目污染防治设施必须按环保“三同时”原则与主体工程同时设计,同时施工,同时投入使用。完成后须按程序向我局申请环境保护验收,经验收合格后,项目方可投入正式使用。

七、项目须按所申报的工程内容进行建设,如扩大建设规模,改变建设内容或污染防治措施等发生重大变动的,须重新向我局申请办理建设项目环境影响审批手续。

八、本审查批复是该项目环保审批的法律文件,批复的各项环境保护事项必须认真执行,如有违反,将依法追究法律责任。



(信息是否公开:依申请公开)

主题词: 环保 房屋建筑 环评 报告书 批复

抄 送: 南宁高新区管委会、招商局、经济发展局、建设局、南宁高新区环境监察大队

南宁市环境保护局办公室

2011年3月2日印发

(共印8份)

### 附件 3 无纠纷证明

#### 无纠纷证明

我单位南宁-东盟农业科技开发企业总部基地建设工程项目位于南宁市高新区可利江-心圩江连通运河工程景观绿化带北侧，高新二路和高新三路之间。项目在建设和初运营期间未发生废水、废气、噪声、固体废物排放扰民事件或污染事件。

特此声明。

南宁市新技术产业建设开发总公司

2019 年 6 月 25 日



附件 4 规划许可证

NOGX 0154967

|           |                                                                                                      |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位 (个人) | 南宁新技术产业建设开发总公司                                                                                       |
| 建设项目名称    | 南宁-东盟农业科技开发企业总部基地多功能厂房                                                                               |
| 建设位置      | 高新区科技园                                                                                               |
| 建设规模      | 共一栋楼, 总建筑面积 123646.79 m <sup>2</sup> , 其中地上面积 97205.97 m <sup>2</sup> , 地下面积 26440.82 m <sup>2</sup> |
| 附图及附件名称   | 建设工程施工红线图: 2011 年 8 月 1 日发<br>《建设工程规划许可证》附件                                                          |

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核, 建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。  
 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法建设。  
 三、未经发证机关许可, 本证的各项规定不得随意变更。  
 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证, 建设单位 (个人) 有责任接受查验。  
 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 450107201110046 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定, 经审核, 本建设工程符合城乡规划要求, 颁发此证。

发证机关



日期

二〇一〇年八月五日

广西壮族自治区住房和城乡建设厅 印制

广西泽源环保科技有限公司 地址: 南宁市西乡塘区科德西路 7 号嘉士·涌金广场 1612 号

NOCX 0061343

|                                                                                                                                  |                                 |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--|--|
| 建设单位 (个人)                                                                                                                        | 南宁新技术产业建设开发总公司                  |  |  |
| 建设项目名称                                                                                                                           | 南宁—东盟农业科技开发企业总部基地研发楼            |  |  |
| 建 设 位 置                                                                                                                          | 南宁市高新区创新路北面                     |  |  |
| 建 设 规 模                                                                                                                          | 建筑面积:85962.31平方米,投资:14670.98万元。 |  |  |
| 附图及附件名称<br>1、施工红线图 GC0111201300046 号<br>2、《南宁市建设工程规划许可证》附件建字第 450107201310065 号<br>3、《南宁市建设项目 (工程) 规划监察跟踪卡》建字第 450107201310065 号 |                                 |  |  |

### 遵守事项

一本证是经城乡规划主管部门依法审核,建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。  
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法建设。  
三、未经发证机关许可,本证的各项规定不得随意变更。  
四、城乡规划主管部门依法有权查验本证,建设单位 (个人) 有责任接受查验。  
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

广西壮族自治区住房和城乡建设厅 印制

## 中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 450107201310065 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定,经审核,本建设工程符合城乡规划要求,颁发此证。

发证机关

日期



## 附件 5 监测报告

荣监字〔2019〕第 590 号

第 1 页 共 8 页



# 监测报告

荣监字〔2019〕第 590 号

项目名称: 南宁-东盟农业科技开发企业总部基地建设工程项目竣工环境保护验收监测  
委托单位: 广西泽源环保科技有限公司  
监测类别: 竣工验收委托监测  
监测日期: 2019 年 07 月 22 日~23 日  
报告日期: 2019 年 08 月 10 日

广西荣辉环境科技有限公司



## 监测报告说明

- 1.委托单位在委托前应说明监测目的，特殊监测需在委托书中说明，并由我公司按规范采样、监测。由委托单位自行采样送检的样品，本报告只对送检样品负责。
- 2.本公司对出具的监测数据负责，并对委托方所提供的样品和技术资料保密。
3. 报告无本公司检验检测专用章、 章及“骑缝”章无效。
- 4.报告出具的数据涂改无效。
- 5.报告无审核、签发人签字无效。
6. 对本报告若有疑问，请向本公司查询。对监测结果若有异议，请于收到本报告之日起十五日内向公司提出复核申请。对于性能不稳定、不易留样的样品，恕不受理复检；报告完成一个月后尚未领取监测报告的，视为认可监测报告。
- 7.本报告未经同意不得用于广告宣传、不得部分复制本报告。经批准的报告必须全文复制并加盖本公司公章方有效。

### 本公司通讯资料：

地址：广西壮族自治区南宁市高新区科园东十二路 1 号

邮政编码：530100

异议受理电话：0771-3388631

业务咨询、查询电话：0771-3388631

传 真：0771-3388632

电子邮箱：gxrrhj@163.com

蒙监字〔2019〕第 590 号

第 3 页 共 8 页

## 一、监测信息

|       |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |             |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 项目名称  |                                                                                                                                                                              | 南宁-东盟农业科技开发企业总部基地建设工程项目竣工环境保护验收监测                                                                                                                                                                                                                                               |      |             |
| 委托方信息 | 名称                                                                                                                                                                           | 广西泽源环保科技有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |             |
|       | 地址                                                                                                                                                                           | 南宁市西乡塘区科德西路7号嘉单士·涌金广场 1612 号                                                                                                                                                                                                                                                    | 邮编   | /           |
|       | 联系人                                                                                                                                                                          | 汪工                                                                                                                                                                                                                                                                              | 联系电话 | 15977782423 |
| 受检方信息 | 名称                                                                                                                                                                           | /                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |             |
|       | 地址                                                                                                                                                                           | /                                                                                                                                                                                                                                                                               | 邮编   | /           |
|       | 联系人                                                                                                                                                                          | /                                                                                                                                                                                                                                                                               | 联系电话 | /           |
| 委托类别  | <input type="checkbox"/> 环境影响评价监测 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收委托监测 <input type="checkbox"/> 委托监测<br><input type="checkbox"/> 自送样委托监测 <input type="checkbox"/> 其它 |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |             |
| 样品信息  | 来源                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 现场采样 <input checked="" type="checkbox"/> 现场监测 <input type="checkbox"/> 自送样                                                                                                                                                                  |      |             |
|       | 监测类别                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 废(污)水 <input type="checkbox"/> 地表水 <input type="checkbox"/> 地下水 <input checked="" type="checkbox"/> 废气<br><input type="checkbox"/> 烟气黑度 <input type="checkbox"/> 环境空气 <input checked="" type="checkbox"/> 噪声 <input type="checkbox"/> 其他( ) |      |             |
|       | 监测点位                                                                                                                                                                         | 详见(六、监测点位示意图)。                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |             |
|       | 采样环境条件                                                                                                                                                                       | 天气:晴, 风速: <1.8m/s。                                                                                                                                                                                                                                                              |      |             |
|       | 监测工况                                                                                                                                                                         | 1、废水受检企业污水处理设施 2019 年 7 月 22 日设计处理量为 2050m <sup>3</sup> /d, 监测时处理量为 383m <sup>3</sup> /d, 运行负荷为 14%; 2019 年 7 月 23 日设计处理量为 2050m <sup>3</sup> /d, 监测时处理量为 432m <sup>3</sup> /d, 运行负荷为 21%。<br>2、油烟: 本项目共有 2 个灶头, 监测期间 2 个灶头均开启。                                                 |      |             |
|       | 特性与状态                                                                                                                                                                        | 1、废水: 水样均为浅灰、微浑、稍有异味液体。<br>2、油烟: 所采气体无色、稍有异味。<br>3、无组织排放废气: 所采气体无色、稍有异味, 氨吸收液呈无色透明状, 硫化氢吸收液呈乳白色悬浊液。                                                                                                                                                                             |      |             |
|       | 采样日期                                                                                                                                                                         | 2019 年 07 月 22 日~23 日                                                                                                                                                                                                                                                           | 采样人  | 陈骏、韦成勇、陆炳新  |
|       | 分析日期                                                                                                                                                                         | 2019 年 07 月 22 日~28 日                                                                                                                                                                                                                                                           |      |             |
|       | 是否符合监测要求                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合                                                                                                                                                                                                             |      |             |

## 二、监测因子与频次

| 序号 | 监测类型    | 监测点位                        | 监测因子                            | 监测频次           |
|----|---------|-----------------------------|---------------------------------|----------------|
| 1  | 废水      | 1#废水总排口、2#废水进口              | pH 值、氨氮、动植物油类、悬浮物、化学需氧量、五日生化需氧量 | 4 次/天×2 天      |
| 2  | 有组织排放废气 | 1#油烟处理设施后                   | 饮食业油烟                           | 5 次/天×2 天      |
| 3  | 无组织排放废气 | 1#厂界东面、2#厂界南面、3#厂界西面        | 氨、硫化氢                           | 3 次/天×2 天      |
| 4  | 噪声      | 1#厂界北面、2#厂界南面、3#厂界东面、4#厂界西面 | 厂界环境噪声                          | 昼、夜各 1 次/天×2 天 |

崇监字〔2019〕第 590 号

第 4 页 共 8 页

### 三、监测方法及依据

| 序号          | 监测因子    | 监测方法                                                      | 检出限或检出范围               |
|-------------|---------|-----------------------------------------------------------|------------------------|
| (一) 废水      |         |                                                           |                        |
| 1           | pH 值    | 便携式 pH 计法《水和废水监测分析方法》(第四版)国家环境保护总局 (2002 年)               | 0.01pH 值               |
| 2           | 氨氮      | 水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法 HJ 535-2009                            | 0.025mg/L              |
| 3           | 悬浮物     | 水质 悬浮物的测定 重量法 GB/T 11901-1989                             | 4mg/L                  |
| 4           | 化学需氧量   | 水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法 HJ 828-2017                             | 4mg/L                  |
| 5           | 五日生化需氧量 | 水质 五日生化需氧量 (BOD <sub>5</sub> ) 的测定 稀释与接种法 HJ 505-2009     | 0.5mg/L                |
| 6           | 动植物油类   | 水质 石油类和动植物油脂的测定 红外分光光度法 HJ 637-2018                       | 0.06mg/L               |
| (二) 有组织排放废气 |         |                                                           |                        |
| 1           | 烟气参数    | 固定污染源排气中颗粒物测定与气态污染物采样方法 GB/T 16157-1996 及修改单              | /                      |
| 2           | 饮食业油烟   | 饮食业油烟排放标准 GB 18483-2001                                   | /                      |
| (三) 无组织排放废气 |         |                                                           |                        |
| 1           | 氨       | 环境空气和废气 氨的测定 纳氏试剂分光光度法 HJ 533-2009                        | 0.01mg/m <sup>3</sup>  |
| 2           | 硫化氢     | 环境空气 硫化氢 亚甲基蓝分光光度法 (B)《环境空气和废气监测分析方法》(第四版)国家环境保护总局 2003 年 | 0.001mg/m <sup>3</sup> |
| (四) 噪声      |         |                                                           |                        |
| 1           | 厂界环境噪声  | 工业企业厂界环境噪声排放标准 GB 12348-2008                              | 30.0~130.0 dB(A)       |

### 四、监测仪器及编号

| 序号 | 仪器名称                    | 仪器编号                      | 监测因子   |
|----|-------------------------|---------------------------|--------|
| 1  | ZR-3260 自动烟尘烟气综合测试仪     | 3260A19010761             | 饮食业油烟  |
| 2  | ZR-3920A 空气颗粒物综合采样器     | 16013883、16013621         | 氨、硫化氢  |
| 3  | ZR-3920 空气颗粒物综合采样器      | 392016090411、392016090445 |        |
| 4  | FY-CW3 手持式风速风向仪         | CW3160419                 | 气象参数   |
| 5  | DYM <sub>3</sub> 空盒式气压表 | 160442                    |        |
| 6  | WS-1 温湿度表               | 38929                     |        |
| 7  | AWA6021A 型声校准器          | 1009689                   | 厂界环境噪声 |
| 8  | AWA6228+型多功能声级计         | 00303323                  |        |
| 9  | SX711 便携式 pH 计          | 1116033946                | pH 值   |

荣监字〔2019〕第 590 号

第 5 页 共 8 页

| 序号 | 仪器名称            | 仪器编号           | 监测因子        |
|----|-----------------|----------------|-------------|
| 10 | 50mL 酸碱两用滴定管    | SJD50-1        | 化学需氧量       |
| 11 | 生化培养箱 LRH250A   | THA17111262Q   | 五日生化需氧量     |
| 12 | 便携式溶解氧测定仪 SX716 | SX716X18121020 |             |
| 13 | 723N 可见分光光度计    | 16030002       | 氨氮、氨、硫化氢    |
| 14 | ATY224 1/万分析天平  | D307531598     | 悬浮物         |
| 15 | OIL480 红外测油仪    | 11211C15030097 | 动植物油类、饮食业油烟 |

### 三、监测结果

#### 1、废水监测结果

表 5.1 废水监测结果

| 监测<br>点位    | 监测<br>日期               | 采样<br>时间 | 监测结果 (mg/L, 特殊标注的除外) |     |             |           |      |           |
|-------------|------------------------|----------|----------------------|-----|-------------|-----------|------|-----------|
|             |                        |          | pH 值<br>(无量纲)        | 悬浮物 | 五日生化需<br>氧量 | 化学需氧<br>量 | 氨氮   | 动植物油<br>类 |
| 1#废水<br>总排口 | 2019 年<br>07 月 22<br>日 | 11:29    | 7.44                 | 4   | 11.8        | 32        | 13.6 | 0.08      |
|             |                        | 12:02    | 7.51                 | 6   | 10.4        | 30        | 13.3 | 0.11      |
|             |                        | 12:35    | 7.41                 | 5   | 11.0        | 32        | 12.8 | 0.16      |
|             |                        | 13:07    | 7.46                 | 4   | 9.9         | 30        | 13.1 | 0.13      |
|             |                        | 均值/范围    | 7.41~7.51            | 5   | 10.8        | 31        | 13.2 | 0.12      |
|             | 2019 年<br>07 月 23<br>日 | 10:45    | 7.48                 | 4   | 10.7        | 28        | 12.8 | 0.12      |
|             |                        | 11:18    | 7.45                 | 4   | 11.1        | 29        | 12.2 | 0.14      |
|             |                        | 11:51    | 7.43                 | 5   | 10.3        | 32        | 11.6 | 0.12      |
|             |                        | 12:24    | 7.41                 | 4   | 11.0        | 30        | 11.9 | 0.12      |
|             |                        | 均值/范围    | 7.41~7.48            | 4   | 10.8        | 30        | 12.1 | 0.12      |
| 2#废水<br>进口  | 2019 年<br>07 月 22<br>日 | 11:19    | 7.49                 | 10  | 12.4        | 32        | 14.0 | 0.18      |
|             |                        | 11:52    | 7.47                 | 8   | 10.9        | 31        | 14.3 | 0.15      |
|             |                        | 12:25    | 7.52                 | 9   | 11.3        | 31        | 14.5 | 0.13      |
|             |                        | 12:57    | 7.48                 | 8   | 11.5        | 29        | 14.1 | 0.13      |
|             |                        | 均值/范围    | 7.47~7.52            | 9   | 11.5        | 31        | 14.2 | 0.15      |
|             | 2019 年<br>07 月 23<br>日 | 10:35    | 7.37                 | 4   | 11.4        | 27        | 14.2 | 0.17      |
|             |                        | 11:08    | 7.39                 | 7   | 11.9        | 24        | 14.1 | 0.18      |
|             |                        | 11:41    | 7.42                 | 9   | 10.7        | 27        | 13.6 | 0.14      |
|             |                        | 12:14    | 7.36                 | 6   | 10.5        | 29        | 13.4 | 0.16      |
|             |                        | 均值/范围    | 7.36~7.42            | 6   | 11.1        | 25        | 13.8 | 0.16      |

2.有组织排放废气监测结果

表 2.1 饮食业油烟监测结果

| 监 测 日 期                   |                           | 2019 年 07 月 22 日 |       |       |       |       |       | 2019 年 07 月 23 日 |       |       |       |       |       |
|---------------------------|---------------------------|------------------|-------|-------|-------|-------|-------|------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 监测<br>点位                  | 监测项目                      | 监测结果             |       |       |       |       |       |                  |       |       |       |       |       |
|                           |                           | I                | II    | III   | IV    | V     | 均值    | I                | II    | III   | IV    | V     | 均值    |
| 1#<br>油烟<br>处理<br>设施<br>后 | 标况风量<br>(m³/h)            | 20638            | 20150 | 20416 | 20410 | 20601 | 20443 | 20455            | 20508 | 20483 | 20260 | 20505 | 20442 |
|                           | 实测排<br>放浓度<br>(mg/<br>m³) | 0.3              | 0.3   | 0.2   | 0.1   | 0.1   | 0.2   | 0.2              | 0.2   | 0.2   | 0.1   | 0.1   | 0.2   |
|                           | 基准排<br>放浓度<br>(mg/<br>m³) | 1.5              | 1.5   | 1.0   | 0.5   | 0.5   | 1.0   | 1.0              | 1.0   | 1.0   | 0.5   | 0.5   | 0.8   |

3.无组织排放废气监测结果

表 5.3.1 无组织排放废气氨、硫化氢监测结果

| 点位<br>名称   | 监测日期                | 监测时间        | 监测结果 (mg/m <sup>3</sup> ) |       | 气象参数        |           |    |             |           |
|------------|---------------------|-------------|---------------------------|-------|-------------|-----------|----|-------------|-----------|
|            |                     |             | 氨                         | 硫化氢   | 气压<br>(kPa) | 温度<br>(℃) | 风向 | 风速<br>(m/s) | 湿度<br>(%) |
| 1#厂界<br>东面 | 2019 年<br>07 月 22 日 | 10:30~11:30 | 0.06                      | 0.002 | 100.68      | 32.8      | 东南 | 1.4         | 65        |
|            |                     | 12:30~13:30 | 0.03                      | 0.005 | 100.65      | 34.5      | 东南 | 1.3         | 68        |
|            |                     | 14:30~15:30 | 0.05                      | 0.001 | 100.63      | 36.2      | 东南 | 1.4         | 78        |
|            | 2019 年<br>07 月 23 日 | 10:00~11:00 | 0.04                      | 0.001 | 100.69      | 33.4      | C  | <0.8        | 59        |
|            |                     | 12:00~13:00 | 0.06                      | 0.004 | 100.68      | 35.2      | C  | <0.8        | 60        |
|            |                     | 14:00~15:00 | 0.04                      | 0.003 | 100.65      | 36.5      | C  | <0.8        | 60        |
| 2#厂界<br>南面 | 2019 年<br>07 月 22 日 | 10:30~11:30 | 0.05                      | 0.002 | 100.68      | 32.8      | C  | <0.8        | 65        |
|            |                     | 12:30~13:30 | 0.04                      | 0.002 | 100.65      | 34.5      | 东南 | 1.2         | 68        |
|            |                     | 14:30~15:30 | 0.03                      | 0.004 | 100.63      | 36.2      | C  | <0.8        | 78        |
|            | 2019 年<br>07 月 23 日 | 10:00~11:00 | 0.05                      | 0.003 | 100.69      | 33.4      | C  | <0.8        | 59        |
|            |                     | 12:00~13:00 | 0.05                      | 0.002 | 100.68      | 35.2      | 东南 | 1.2         | 60        |
|            |                     | 14:00~15:00 | 0.06                      | 0.003 | 100.65      | 36.5      | C  | <0.8        | 60        |
| 3#厂界<br>西面 | 2019 年<br>07 月 22 日 | 10:30~11:30 | 0.06                      | 0.005 | 100.68      | 32.8      | 东南 | 1.4         | 65        |
|            |                     | 12:30~13:30 | 0.04                      | 0.003 | 100.65      | 34.5      | C  | <0.8        | 68        |
|            |                     | 14:30~15:30 | 0.05                      | 0.003 | 100.63      | 36.2      | C  | <0.8        | 78        |
|            | 2019 年<br>07 月 23 日 | 10:00~11:00 | 0.04                      | 0.002 | 100.69      | 33.4      | C  | <0.8        | 59        |
|            |                     | 12:00~13:00 | 0.04                      | 0.003 | 100.68      | 35.2      | C  | <0.8        | 60        |
|            |                     | 14:00~15:00 | 0.05                      | 0.004 | 100.65      | 36.5      | C  | <0.8        | 60        |

荣监字(2019)第590号

第7页共8页

| 点位名称   | 监测日期            | 监测时间        | 监测结果 (mg/m <sup>3</sup> ) |       | 气象参数     |         |    |          |        |
|--------|-----------------|-------------|---------------------------|-------|----------|---------|----|----------|--------|
|        |                 |             | 氨                         | 硫化氢   | 气压 (kPa) | 温度 (°C) | 风向 | 风速 (m/s) | 湿度 (%) |
| 4#厂界北面 | 2019年<br>07月22日 | 10:30~11:30 | 0.04                      | 0.002 | 100.68   | 35.2    | 东南 | 1.2      | 65     |
|        |                 | 12:30~13:30 | 0.05                      | 0.003 | 100.65   | 36.5    | C  | <0.8     | 68     |
|        |                 | 14:30~15:30 | 0.05                      | 0.003 | 100.63   | 32.8    | 东南 | 1.8      | 78     |
|        | 2019年<br>07月23日 | 10:00~11:00 | 0.06                      | 0.002 | 100.69   | 33.4    | C  | <0.8     | 59     |
|        |                 | 12:00~13:00 | 0.05                      | 0.001 | 100.68   | 35.2    | 东南 | 1.3      | 60     |
|        |                 | 14:00~15:00 | 0.05                      | 0.003 | 100.65   | 36.5    | C  | <0.8     | 60     |

注：监测结果中风速低于最小启动风速时 0.8m/s 时，风向以“C”填报。

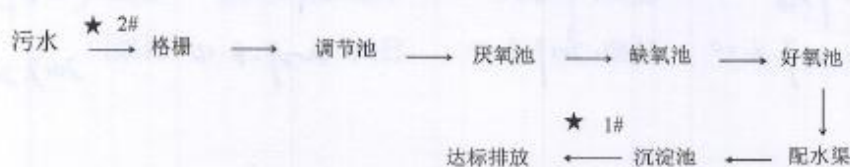
#### 4. 噪声监测结果

表 5.4 厂界环境噪声监测结果

| 监测点位   | 监测日期            | 监测结果 L <sub>eq</sub> 值, dB(A) |      |
|--------|-----------------|-------------------------------|------|
|        |                 | 昼间                            | 夜间   |
| 1#厂界北面 | 2019年<br>07月22日 | 53.2                          | 46.1 |
| 2#厂界南面 |                 | 52.3                          | 45.9 |
| 3#厂界东面 |                 | 64.1                          | 47.5 |
| 4#厂界西面 |                 | 59.5                          | 46.6 |
| 1#厂界北面 | 2019年<br>07月23日 | 52.6                          | 48.5 |
| 2#厂界南面 |                 | 52.8                          | 48.9 |
| 3#厂界东面 |                 | 61.8                          | 47.0 |
| 4#厂界西面 |                 | 62.0                          | 49.7 |

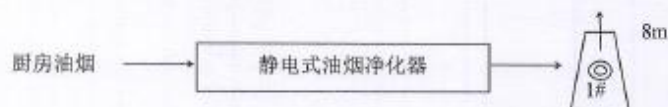
## 六、监测点位示意图

### 1. 废水监测点位示意图



注：★表示废水监测点位

### 2. 有组织排放废气监测点位示意图



注：⊙表示有组织排放废气监测点位。

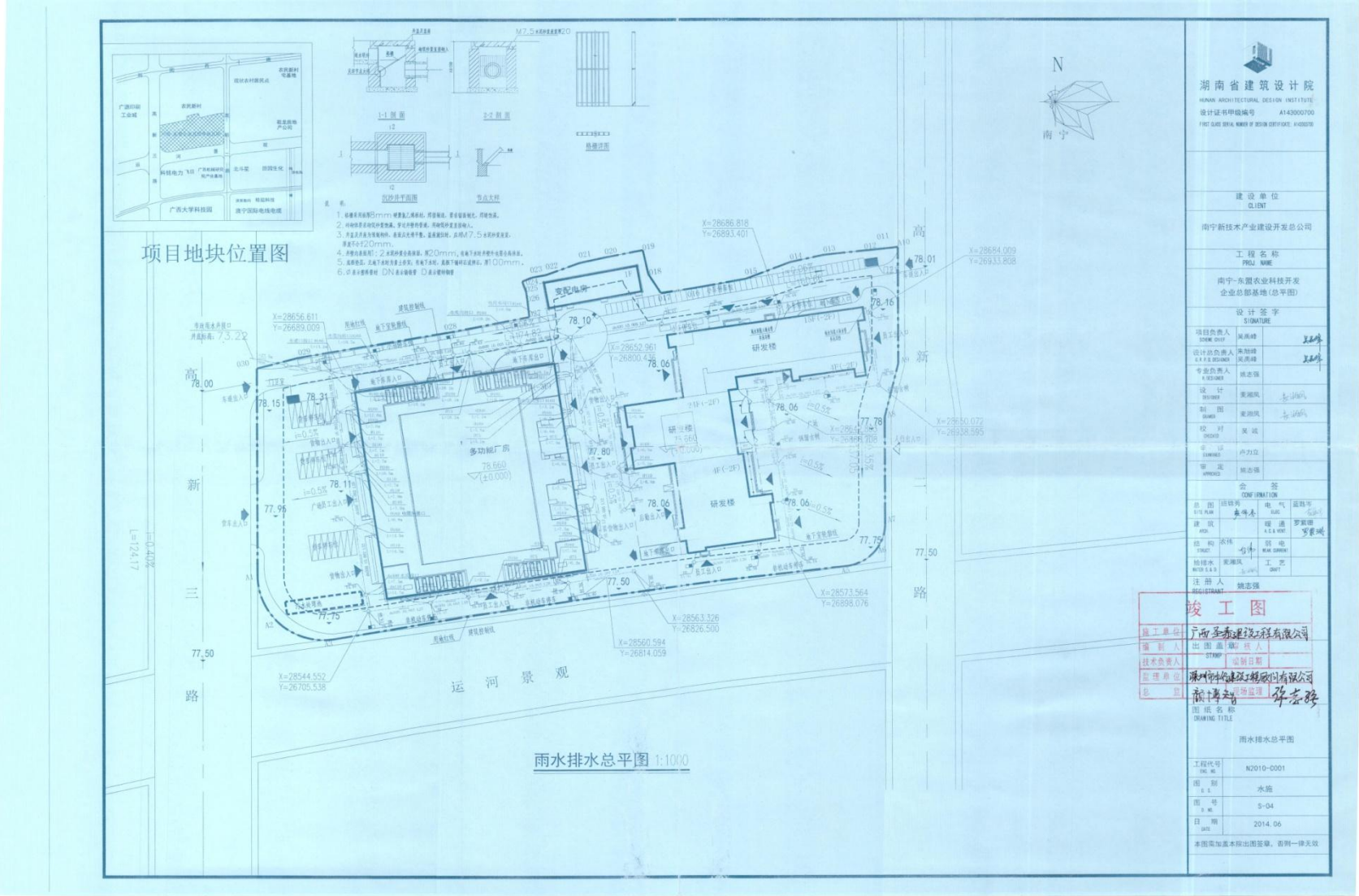
### 3.无组织排放废气、噪声监测点位示意图



以上监测结果仅对本次监测条件下负责。  
(以下空白)

|               |               |               |               |
|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 编制: 李强        | 复核: 李强        | 审核: 李强        | 签发: 李强        |
| 日期: 2019.8.10 | 日期: 2019.8.10 | 日期: 2019.8.10 | 日期: 2019.8.10 |

附图1 雨水排水总平图





建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：广西泽源环保科技有限公司

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

|                                                                                                        |               |          |                         |               |            |                       |              |               |                                                                                                   |             |              |                                   |               |       |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|-------------------------|---------------|------------|-----------------------|--------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-----------------------------------|---------------|-------|--------|
| 建<br>设<br>项<br>目                                                                                       | 项目名称          |          | 南宁—东盟农业科技开发企业总部基地建设工程项目 |               |            |                       | 项目代码         |               |                                                                                                   | 建设地点        |              | 南宁市高新区可利江-心圩江连通运河工程以北，高新二路和高新三路之间 |               |       |        |
|                                                                                                        | 行业类别（分类管理名）   |          | 房地产开发                   |               |            |                       | 建设性质         |               | <input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造 |             | 项目厂区中心经度/    |                                   |               |       |        |
|                                                                                                        | 设计生产能力        |          | /                       |               |            |                       | 实际生产能力       |               | /                                                                                                 |             | 环评单位         |                                   | 深圳市宗兴环保科技有限公司 |       |        |
|                                                                                                        | 环评文件审批机关      |          | 南宁市生态环境局                |               |            |                       | 审批文号         |               | 南环高建字（2011）13                                                                                     |             | 环评文件类型       |                                   | /             |       |        |
|                                                                                                        | 开工日期          |          | 2011年8月                 |               |            |                       | 竣工日期         |               | 2019年6月                                                                                           |             | 排污许可证申领时间    |                                   | /             |       |        |
|                                                                                                        | 环保设施设计单位      |          | /                       |               |            |                       | 环保设施施工单位     |               | /                                                                                                 |             | 本工程排污许可证编    |                                   | /             |       |        |
|                                                                                                        | 验收单位          |          | 广西泽源环保科技有限公司            |               |            |                       | 环保设施监测单位     |               | 广西荣辉环境科技有限公司                                                                                      |             | 验收监测时工况      |                                   | /             |       |        |
|                                                                                                        | 投资总概算（万元）     |          | 65000                   |               |            |                       | 环保投资总概算（万元）  |               | 736                                                                                               |             | 所占比例（%）      |                                   | 1.1           |       |        |
|                                                                                                        | 实际总投资（万元）     |          | 65000.0                 |               |            |                       | 实际环保投资（万元）   |               | 736.0                                                                                             |             | 所占比例（%）      |                                   | 1.1           |       |        |
|                                                                                                        | 废水治理（万元）      |          | 460.0                   | 废气治理（万元）      | 130.0      | 噪声治理（万元）              | 18.0         | 固体废物治理（万元）    |                                                                                                   | 28.0        |              | 绿化及生态（万元）                         |               | 100.0 | 其他（万元） |
| 新增废水处理设施能力                                                                                             |               | /        |                         |               |            | 新增废气处理设施能力            |              | /             |                                                                                                   | 年平均工作时      |              | 7200                              |               |       |        |
| 运营单位                                                                                                   |               | /        |                         |               |            | 运营单位社会统一信用代码（或组织机构代码） |              | /             |                                                                                                   | 验收时间        |              | 2019年7月                           |               |       |        |
| 污<br>染<br>物<br>排<br>放<br>达<br>标<br>与<br>总<br>量<br>控<br>制<br>（<br>工<br>业<br>建<br>设<br>项<br>目<br>详<br>填） | 污染物           | 原有排放量(1) | 本期工程实际排放浓度(2)           | 本期工程允许排放浓度(3) | 本期工程产生量(4) | 本期工程自身削减量(5)          | 本期工程实际排放量(6) | 本期工程核定排放总量(7) | 本期工程“以新带老”削减量(8)                                                                                  | 全厂实际排放总量(9) | 全厂核定排放总量(10) | 区域平衡替代削减量(11)                     | 排放增减量(12)     |       |        |
|                                                                                                        | 废水            | -        | -                       | -             | -          | -                     | -            | -             | -                                                                                                 | -           | -            | -                                 | -             |       |        |
|                                                                                                        | 化学需氧量         | -        | -                       | -             | -          | -                     | -            | -             | -                                                                                                 | -           | -            | -                                 | -             |       |        |
|                                                                                                        | 氨氮            | -        | -                       | -             | -          | -                     | -            | -             | -                                                                                                 | -           | -            | -                                 | -             |       |        |
|                                                                                                        | 石油类           | -        | -                       | -             | -          | -                     | -            | -             | -                                                                                                 | -           | -            | -                                 | -             |       |        |
|                                                                                                        | 废气            | -        | -                       | -             | -          | -                     | -            | -             | -                                                                                                 | -           | -            | -                                 | -             |       |        |
|                                                                                                        | 二氧化硫          | -        | -                       | -             | -          | -                     | -            | -             | -                                                                                                 | -           | -            | -                                 | -             |       |        |
|                                                                                                        | 烟尘            | -        | -                       | -             | -          | -                     | -            | -             | -                                                                                                 | -           | -            | -                                 | -             |       |        |
|                                                                                                        | 工业粉尘          | -        | -                       | -             | -          | -                     | -            | -             | -                                                                                                 | -           | -            | -                                 | -             |       |        |
|                                                                                                        | 氮氧化物          | -        | -                       | -             | -          | -                     | -            | -             | -                                                                                                 | -           | -            | -                                 | -             |       |        |
|                                                                                                        | 工业固体废物        | -        | -                       | -             | -          | -                     | -            | -             | -                                                                                                 | -           | -            | -                                 | -             |       |        |
|                                                                                                        | 与项目有关的其他特征污染物 | -        | -                       | -             | -          | -                     | -            | -             | -                                                                                                 | -           | -            | -                                 | -             |       |        |
|                                                                                                        |               | -        | -                       | -             | -          | -                     | -            | -             | -                                                                                                 | -           | -            | -                                 | -             |       |        |

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少

2、(12)=(6)-(8)-(11)，（9）= (4)-(5)-(8)- (11) +（1）

3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升；大气污染物排放浓度——毫克/立方米；大气污染物排放量——吨/年

# 南宁—东盟农业科技开发企业总部基地建设工程项目竣工环境保护验收意见（非固体废物部分）

2011年8月28日，南宁新技术产业建设开发总公司根据《南宁—东盟农业科技开发企业总部基地建设工程项目竣工环境保护验收调查报告》，并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告书和审批部门审批决定等要求对南宁—东盟农业科技开发企业总部基地建设工程项目（以下简称“本项目”）进行验收，验收组踏勘了项目现场，查看了相关资料，经认真讨论，提出意见如下：

## 一、工程建设基本情况

### （一）建设地点、规模、主要建设内容

项目名称：南宁—东盟农业科技开发企业总部基地建设工程项目；

建设性质：新建；

建设单位：南宁新技术产业建设开发总公司；

建设地址：南宁市高新区可利江-心圩江连通运河工程以北，高新二路和高新三路之间。

### （二）工程建设内容

项目主要建设内容包括1栋11+3层多功能厂房，1栋24+2层研发楼以及配套电房、污水处理站以及其他附属设施。其中，项目多功能厂房的地下3层均为车库和设备用房，地上1层设1条架空消防车道、货物出入口及生产车间，2~11层均为多功能生产车间、管理室和办公用房；研发楼地下2层均为车库，1~4层用于办公、会议、展览厅及员工食堂，5~15层为酒店客房和宿舍，16~24层为办公用房。

### （三）建设过程及环保审批情况

2011年2月深圳市宗兴环保科技有限公司完成了《南宁—东盟农业科技开发企业总部基地建设工程项目环境影响报告书》的编制，2011年3月2日南宁市环境保护局以南环高建字（2011）13号文《关于南宁新技术产业建设开发总

公司南宁—东盟农业科技开发企业总部基地建设工程项目环境影响报告书的批复》予以项目通过环评审批。项目于 2011 年 8 月开工建设，2019 年 6 月建成投入试运营。

#### （四）投资情况

项目总投资 6.5 亿元，其中环保投资 736 万元，环保投资占项目总投资的 1.1%。

#### 二、工程变动情况

根据现场调查，对照国家生态环境部办公厅文件环办[2015]52 号文件《关于印发环评管理中部分行业建设项目重大变动清单的通知》，本次验收的实际建设情况与环评报告批复中建设内容基本一致，项目建设无重大变动情况。

#### 三、环境保护设施和措施落实情况

##### （一）生态

项目建设期间，通过采取废气、废水、噪声、固废污染防治措施，未对周边环境带来明显影响。调查期间，施工影响已消除。

##### （二）废水

项目建有雨水、污水独立收集管道系统，实行雨污分流。产生的生活污水经三级化粪池处理后再排入污水处理站（设计处理能力为 2050 m<sup>3</sup>/d）处理，最终排入高新 3 路市政管网；项目餐饮废水经隔油池处理后与生活废水经三级化粪池处理后再排入高新 3 路市政管网。

##### （三）废气

项目废气主要有油烟废气、备用发电机燃油废气、地下停车场汽车尾气及垃圾堆放点、污水处理站产生的恶臭等。油烟废气经油烟净化器处理后经烟道引致楼层外排放；备用发电机燃油废气经水浴除尘处理后通过管道引致地面绿化带排放，排放口远离敏感点；地下停车场安装抽排风系统，汽车尾气通过排气管道引致地面排放，排放口朝向远离居民住宅；设置垃圾收集点，并及时清运垃圾，最大限度减少恶臭对周边环境空气的影响。

##### （四）噪声

项目区内产生噪声的源强主要有机械设备噪声等。机械噪声包括备用发电机、风机、空调冷却塔、水泵等。备用发电机、水泵、风机等设备设置在地下层专门机房内，机房内作全封闭，墙体采取隔声材料，最大限度减少噪声对周边环境的

影响；空调冷冷却塔设置在研发楼裙楼顶部，安装减振垫减振；合理管理各入驻企业减少不必要的噪声产生，减少噪声对周边环境的影响。

#### 四、环保设施运行效果及工程建设对环境的影响

广西泽源环保科技有限公司出具的《南宁—东盟农业科技开发企业总部基地建设工程项目竣工环境保护验收调查报告》及现场核查表明：

（一）废水排放符合《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）表 4 一级标准要求。

（二）食堂饮食油烟排放浓度符合《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）表 2 饮食业单位的油烟最高允许排放浓度限值要求。

（三）厂界环境噪声符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）3 类标准限值要求。

（四）施工期和试运营期，未发生环保投诉。

#### 五、验收结论

南宁—东盟农业科技开发企业总部基地建设工程项目环保审批手续齐全，在实施过程中基本按照项目环境影响报告表及审批意见，落实了相关的环境保护和措施。对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，南宁—东盟农业科技开发企业总部基地建设工程项目符合建设项目竣工环境保护验收条件，工程环境保护设施验收合格。

#### 六、整改和建议意见

做好泵房、排风机等高噪固定设备的日常维护、保养以及优化设备使用手段，确保噪声长期稳定达标排放；

加强厨房油烟净化设备管理，必要时应根据实际情况优化处理设施，减少运营期油烟排放影响。

#### 七、验收人员信息

详见附表。

验收组成员签名（排名不分先后）：

周大青 赵海翔 翁维满  
阮瑞 李西勇 周大权

# 南宁—东盟农业科技开发企业总部基地建设工程项目竣工环境保护验收组名单

日期: 2019 年 8 月 28 日

| 序号 | 类别   | 姓名  | 单位名称           | 职称/职务 | 联系电话        |
|----|------|-----|----------------|-------|-------------|
| 1  | 建设单位 | 廖海翔 | 南宁新技术产业建设开发总公司 | 工程管理员 | 15296308368 |
| 2  | 物业   | 沈心洋 | 南宁恒馨物业服务服务有限公司 | 主管    | 18677161700 |
| 3  | 验收单位 | 周大勇 | 广西泽源环保科技有限公司   | 技术员   | 13768315446 |
| 4  | 专家   | 翁雅清 | 广西环保协会         | 高工    | 13507715263 |
| 5  | 专家   | 周大权 | 广西环保协会         | 高工    | 13807708105 |
| 6  | 监测单位 | 李海强 | 福莱姆环保科技有限公司    | 主任    | 18076640098 |
|    |      |     |                |       |             |
|    |      |     |                |       |             |
|    |      |     |                |       |             |
|    |      |     |                |       |             |
|    |      |     |                |       |             |
|    |      |     |                |       |             |
|    |      |     |                |       |             |